



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**Об особенностях предоставления гражданам земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности и
расположенных на территориях субъектов Российской Федерации,
входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о
внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

22 апреля 2016 года

Одобрен Советом Федерации

27 апреля 2016 года

**Статья 18. О внесении изменений в Федеральный закон
«О государственной регистрации недвижимости»**

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344) следующие изменения:

1) часть 3 статьи 9 дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

«8¹) сведения об ограничении оборотоспособности земельного участка в соответствии со статьей 11 Федерального закона «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если такой земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование в соответствии с указанным Федеральным законом. Орган регистрации прав вносит данные сведения одновременно без дополнительного заявления при государственной регистрации права безвозмездного пользования земельным участком, возникшего на основании договора безвозмездного пользования земельным участком, заключенного в соответствии с указанным Федеральным законом. Данные сведения сохраняются в реестре прав на недвижимость при государственной регистрации возникновения, перехода прав на такой земельный участок, государственной регистрации сделок с таким земельным участком. Данные сведения исключаются из реестра прав на недвижимость без представления дополнительного заявления одновременно с государственной регистрацией прекращения права безвозмездного пользования таким земельным участком по основаниям, предусмотренным статьей 9 указанного Федерального закона;»;

2) часть 2 статьи 14 дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

«7¹) схема размещения земельного участка на публичной кадастровой карте при осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, образуемого в целях его предоставления гражданину в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным

законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

3) в статье 41:

а) часть 8 дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹) решение об утверждении схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте - при образовании земельного участка в целях его предоставления гражданину в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

б) часть 11 дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹) схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в случае, если образование земельного участка осуществляется в целях его предоставления гражданину в безвозмездное

пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

в) дополнить частью 12¹ следующего содержания:

«12¹. В случае, если в отношении исходного земельного участка в реестр прав на недвижимость внесены сведения об ограничении его оборотоспособности в соответствии со статьей 11 Федерального закона «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на образуемые из него объекты недвижимости и одновременно с такими государственным кадастровым учетом и государственной регистрацией прав данные сведения вносятся в реестр прав на недвижимость в отношении образованных из него земельных участков.».

Статья 20. Вступление в силу настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Части 1 - 4 статьи 2, статья 4, части 1 - 8 статьи 5, статьи 6 и 7 настоящего Федерального закона действуют до 1 января 2035 года.

3. Части 5 и 6 статьи 2, части 16, 22 и 23 статьи 8, статья 9 и часть 1 статьи 10 настоящего Федерального закона действуют до 1 января 2040 года.

4. Пункт 4 статьи 11³, подпункт 18 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации действуют до 1 января 2035 года.

5. Пункт 7¹ части 2 статьи 14, пункт 3¹ части 8 и пункт 3¹ части 11 статьи 41 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» действуют до 1 января 2035 года.

6. Подпункт 4 пункта 6 статьи 71¹ Земельного кодекса Российской Федерации действует до 1 января 2040 года.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
1 мая 2016 года
№ 119-ФЗ