



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 17 Федерального закона
"О рынке ценных бумаг" и Федеральный закон
"Об ипотечных ценных бумагах"**

Принят Государственной Думой

22 декабря 2015 года

Одобен Советом Федерации

25 декабря 2015 года

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 11 ноября 2003 года № 152-ФЗ "Об ипотечных ценных бумагах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 46, ст. 4448; 2005, № 1, ст. 19; 2006, № 31, ст. 3440; 2012, № 53, ст. 7606; 2013, № 30, ст. 4084; № 51, ст. 6699) следующие изменения:

1) в части 5 статьи 8 слова "и пунктом 7" заменить словами ", пунктами 7 и 8", слова "и статьями 23, 24, 45 и 46" заменить словами ", статьями 23 и 24, пунктами 3 и 4 статьи 30, статьями 45 и 46";

2) статью 12 дополнить частями 3¹ - 3³ следующего содержания:

"3¹. Решение о выпуске жилищных облигаций с ипотечным покрытием может состоять из первой части, содержащей определяемые общим образом права владельцев облигаций и иные общие условия для одного или нескольких выпусков таких облигаций (далее - программа жилищных облигаций с ипотечным покрытием), и второй части, содержащей конкретные условия отдельного выпуска указанных облигаций.

3². Программа жилищных облигаций с ипотечным покрытием помимо сведений, предусмотренных статьей 17 Федерального закона "О рынке ценных бумаг", должна также содержать:

указание на обеспечение облигаций залогом ипотечного покрытия;

указание на ограничение или на отсутствие ограничения общего количества выпусков жилищных облигаций с одним ипотечным покрытием, которые могут быть размещены в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием;

сведения об очередности исполнения обязательств по жилищным облигациям с одним ипотечным покрытием в случае, если программой жилищных облигаций с ипотечным покрытием предусмотрена возможность эмиссии таких облигаций;

сведения о лице, предоставляющем дополнительное обеспечение по жилищным облигациям с ипотечным покрытием (жилищным облигациям с ипотечным покрытием определенной очереди), которые могут быть размещены в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием, а также сведения об условиях такого дополнительного обеспечения в случае его предоставления.

3³. Банк России устанавливает дополнительные требования к программе жилищных облигаций с ипотечным покрытием.";

3) в статье 14:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Замена требований, составляющих ипотечное покрытие облигаций, может осуществляться:

в случае возникновения в отношении таких требований хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью 4 статьи 3 настоящего Федерального закона;

в случае несоответствия таких требований условию включения в состав ипотечного покрытия, предусмотренному абзацем четвертым части 2 статьи 3 настоящего Федерального закона, либо нарушения сроков внесения платежей по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие облигаций, более чем на три месяца или более чем три раза в течение двенадцати месяцев, даже если каждая такая просрочка незначительна;

в иных случаях, предусмотренных решением о выпуске облигаций с ипотечным покрытием.";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Замена требований, составляющих ипотечное покрытие облигаций, допускается только после государственной регистрации отчета или представления в Банк России уведомления об итогах выпуска облигаций с ипотечным покрытием, а в случае эмиссии облигаций с одним ипотечным покрытием двух и более выпусков, в отношении которых установлена различная очередность исполнения обязательств, - только после государственной регистрации отчета или представления в Банк

России уведомления об итогах выпуска облигаций с ипотечным покрытием первой очереди.".



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
30 декабря 2015 года
№ 461-ФЗ