



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Федеральный закон
«О содействии развитию жилищного строительства»
и отдельные законодательные акты Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

14 ноября 2014 года

Одобен Советом Федерации

19 ноября 2014 года

Статья 5

Внести в Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; № 52, ст. 6961; 2014, № 23, ст. 2925; № 30, ст. 4225) следующие изменения:

1) статью 22 дополнить частью 21¹ следующего содержания:

«21¹. Особенности определения цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком, подрядчиком, исполнителем, при приобретении жилых помещений, которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, и построены на земельных участках, переданных Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, либо для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию

жилищного строительства», устанавливаются указанным Федеральным законом.»;

2) часть 1 статьи 93 дополнить пунктом 39 следующего содержания:

«39) заключение органами исполнительной власти, органами местного самоуправления контрактов на приобретение жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, с лицом, заключившим в порядке и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», договор безвозмездного срочного пользования земельным участком для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья, договор аренды земельного участка для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья, либо договор аренды земельного участка для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства, по цене и в сроки, которые определены любым из этих

договоров, при условии, что им предусмотрено заключение государственных и (или) муниципальных контрактов.».

Статья 7

1. С 1 января 2015 года:

1) право собственности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд) на переданные Фонду в качестве имущественного вноса Российской Федерации земельные участки и иные объекты недвижимого имущества Фонда прекращается, за исключением земельных участков и иных объектов недвижимого имущества Фонда, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи;

2) являются собственностью Российской Федерации земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящей части, за исключением земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, и земельных участков, предназначенных для размещения объектов регионального или местного значения либо занятых такими объектами;

3) возникает право собственности субъекта Российской Федерации на земельные участки, предназначенные в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории для размещения объектов регионального значения, а также на земельные участки, занятые указанными объектами;

4) возникает право муниципальной собственности на земельные участки, предназначенные в соответствии с документами

территориального планирования, документацией по планировке территории для размещения объектов местного значения, а также на земельные участки, занятые такими объектами.

2. В случае, если итоги аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Фонда, аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков подведены в период с 1 по 31 декабря 2014 года, право собственности Фонда на такие земельные участки прекращается с 1 апреля 2015 года. Право собственности Российской Федерации на такие земельные участки возникает с 1 апреля 2015 года.

3. В случае, если итоги аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Фонда, аукционов по продаже иных объектов недвижимого имущества Фонда одновременно с земельными участками, находящимися в собственности Фонда, подведены в период с 1 по 31 декабря 2014 года, право собственности Фонда на такие земельные участки, объекты недвижимого имущества прекращается с даты государственной регистрации перехода права собственности на такие земельные участки, объекты недвижимого имущества.

4. Запись о прекращении права собственности Фонда на земельные участки, в том числе с расположенными на них объектами недвижимого

имущества Фонда, а также о возникновении права собственности Российской Федерации на такие земельные участки и объекты недвижимого имущества, за исключением земельных участков, предназначенных для размещения объектов регионального или местного значения либо занятых такими объектами и поступающих соответственно в собственность субъекта Российской Федерации и муниципальную собственность, осуществляется на основании заявления Фонда, поданного в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в редакции настоящего Федерального закона). При этом выдача Фонду доверенности на совершение указанных действий не требуется.

5. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона земельные участки, в отношении которых до дня вступления в силу настоящего Федерального закона приняты решения, предусмотренные пунктом 2 части 1 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», считаются переданными Фонду для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (в редакции настоящего Федерального закона). При этом подписание передаточных актов,

предусмотренных подпунктом «в» пункта 1 части 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (в редакции настоящего Федерального закона), в отношении таких земельных участков не требуется.

6. В случае, если на день вступления в силу настоящего Федерального закона Фондом переданы в аренду или безвозмездное срочное пользование третьим лицам земельные участки, указанные в части 3 настоящей статьи, переход в соответствии с частью 1 настоящей статьи права собственности на указанные земельные участки к Российской Федерации не является основанием для изменения или расторжения соответственно договоров аренды и договоров безвозмездного срочного пользования указанными земельными участками.

7. В случае, если на день вступления в силу настоящего Федерального закона Фондом заключены соглашения об установлении сервитутов в границах земельных участков, находящихся в собственности Фонда, действие таких соглашений приостанавливается с 1 января 2015 года до 1 марта 2015 года.

8. Исполнение заключенных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона договоров, соглашений, а также судебных актов по делам, производство по которым было начато до дня вступления в силу

настоящего Федерального закона и которые предусматривают взыскание денежных средств, в том числе в виде возмещения судебных расходов, в связи с деятельностью Фонда и его должностных лиц, производится за счет денежных средств Фонда и (или) в пользу Фонда.

Статья 8

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2015 года.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
24 ноября 2014 года
№ 356-ФЗ