

ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ

320 - 54

**ПРИМЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
СТОЯНОК И ГАРАЖЕЙ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ
В МИКРОРАЙОНАХ И ЖИЛЫХ РАЙОНАХ**

СОСТАВ ПРОЕКТА:
Альбом 1. Размещение стоянок и гаражей
Генпланы и фрагменты
Типовые стоянки
Альбом 2. Сметы

РАЗРАБОТАН ЦНИИП
ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

ВВЕДЁН В ДЕЙСТВИЕ ПРИКАЗОМ
ПО ИНСТИТУТУ от 1 ноября 1977г. № 480

Госстрой СССР
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ТИПОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Свердловский филиал

620062, г.Свердловск-62, ул.Чебышева, 4

Заказ № 842 Изв.№ 149/0-01 тираж 70

Год в печать 21. 01 1983г цена 2-74

СОДЕРЖАНИЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

№ п/п	Наименование листов	№ листов	№ стр. об.
1	Содержание альбома	—	2
2	Пояснительная записка. Термины и понятия-выписка из нормативных материалов	—	3
3	Пояснительная записка. Термины и понятия-выписка из нормативных материалов	—	4
Часть 1. Размещение стоянок и гаражей. Генпланы и фрагменты.			
4	Генплан. Тип Г1	АС-1	5
5	Фрагмент Г1-Ф1	АС-2	6
6	Фрагмент Г1-Ф2	АС-3	7
7	Генплан. Типы Г2, Г5	АС-4	8
8	Генплан. Типы Г2, Г3, Г4, Г5	АС-5	9
9	Генплан. Типы Г3, Г4	АС-6	10
10	Фрагмент Г4-Ф3	АС-7	11
11	Генплан. Типы Г6, Г7, Г8	АС-8	12
12	Фрагмент Г8-Ф4	АС-9	13
13	Генплан. Типы Г9, Г10, Г11, Г12, Г13, Г14, Г16	АС-10	14
14	Генплан. Типы Г13, Г16	АС-11	15
15	Фрагмент Г9, Г10-Ф5	АС-12	16
16	Фрагмент Г10, Г13-Ф6	АС-13	17
17	Фрагмент Г11-Ф7	АС-14	18
18	Генплан. Тип Г17	АС-15	19
19	Фрагмент Г17-Ф8	АС-16	20
20	Генплан. Типы Г18, Г21	АС-17	21
21	Генплан. Типы Г19, Г20	АС-18	22
22	Фрагмент Г19-Ф9	АС-19	23
23	Фрагмент Г19-Ф10	АС-20	24
24	Фрагмент Г19-Ф11	АС-21	25
25	Фрагмент Г19-Ф12	АС-22	26
Часть 2. Типовые стоянки			
26	Номенклатура типовых стоянок	АС-23	27
Постоянное хранение транспортных средств			
27	Стоянка на 35 машино-мест. Стоянка на 53 машино-мест.	АС-24	28
28	Стоянка на 68 машино-мест.	АС-25	29
29	Стоянка на 96 машино-мест	АС-26	30
30	Стоянка на 97 машино-мест	АС-27	31
31	Стоянки на 72, 75 и 100 машино-мест	АС-28	32
Временное размещение транспортных средств (паркинг)			
32	Стоянка на 10 машино-мест. Стоянка на 15 машино-мест	АС-29	33
33	Стоянка на 30 машино-мест.	АС-30	34

К эбон разработан на основании тематического плана ЦНИИП градостроительства по типовому проектированию в соответствии с заданием на проектирование утвержденным Управлением планировки и застройки городов Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР (от 26 марта 1974 г.). Проекты включены в альбом одобрен указанным выше Управлением 14 мая 1976 г. (заключение № 4-360).

Работа выполнена авторским коллективом в составе:
Архитекторы: Савина Я.А., Вышинская Г.Ф., Галоян И.А., при участии Иваськовой И.И. и Дивновой И.В.

Инженеры: Петанова О.Н., Самалер Я.А. (автор отаваемого раздела)
Графическая часть работы выполнена техником Канищевой Г.В.

Цель настоящей работы - помочь архитектору, планировщику и инженеру в реализации требований по размещению гаражей и стоянок в построенных и строящихся микрорайонах и жилых районах в соответствии с требованиями новой главы СНиП-60-75 «Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов» и ВСН-15-73 «Временные указания по размещению стоянок, гаражей и предприятий по обслуживанию легковых автомобилей в городах и других населенных пунктах» с выбором оптимальных для конкретных условий типов сооружений и выделением необходимых территорий.

Работа проводилась по следующей методике:

1. Все нормативы по СНиП Д-60-76 и ВСН-15-73 сведены в таблицы.
2. Проводились расчеты по уровню автомобилизации, по количеству требуемых машино-мест и потребности в земельных участках на каждую конкретную площадь (по среднему показателю на расчетный срок и на первую очередь строительства).
3. Подбирались типовые проекты гаражей и стоянок действующие в 1976 г. для уточнения площади застройки и необходимых земельных участков.
4. Размещались, соответственно нормативам и расчетам, гаражи и стоянки на конкретных планировочных площадках с сохранением плотности застройки и архитектурно-планировочного решения, которые заложены в каждом конкретном случае.
5. В соответствии с разработанными генпланами разрабатывались фрагменты отдельных микрорайонов.
6. Типовые стоянки для постоянного хранения и временного размещения автомобилей разработаны на основании фрагментарных разработок генпланов как наиболее характерные по конфигурации плана и вместимости автомобилей.

Открытые стоянки для постоянного хранения транспортных средств

В проекте представлено 8 типов стоянок вместимостью от 35 до 100 машино-мест. Стоянки различны по конфигурации плана, по способам размещения автомобилей, по размещению въездов и выездов.

Все стоянки запроектированы охраняемыми, т.е. показаны ограда, ворота и место для персонала обслуживающего персонала.

Как необремененные эти стоянки могут быть использованы и для временного размещения транспортных средств.

Открытые стоянки для временного размещения транспортных средств (паркинг)

В проекте представлено 3 типа стоянок вместимостью от 10 до 30 машино-мест. Эти стоянки размещаются в карманах местных проездов, районных магистралей.

В настоящей работе авторы пытались найти наиболее приемлемые решения размещения гаражей и стоянок в существующих микрорайонах и пришли в результате к следующим выводам:

1. Многоэтажный наземный гараж-крупное и своеобразное сооружение - может и должно участвовать в формировании объемно-пространственных решений микрорайона и жилого района.
2. Необходимо использование подземного пространства.
3. Резервировать следует не только территории для наземных сооружений, но и для подземных и подземных, ограничив эти участки от прокладки подземных коммуникаций.
4. На I очередь строительства возможно использовать под все виды хранения и временного размещения транспортных средств проезды, доводя их ширину с 3,5 м. до 5,5 м, что даст возможность маневрировать с очередностью сооружения гаражей и стоянок на расчетный срок не устраивая временных сооружений на зарезервированных территориях.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Маркировка листов принята следующая:
Генплан Тип Г1 - где обозначает генплан
1 - номер типа генплана
Фрагмент Г1-Ф2, где Г1 - обозначает тип генплана,
Ф - фрагмент,
2 - номер фрагмента

1977г.	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах.	Содержание альбома. Пояснительная записка.	Типовой проект 320-54	Альбом 1	—
--------	---	--	-----------------------	----------	---

ЦНИИП градостроительства
 УПРАВЛЕНИЕ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДОВ
 ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ ПРИ ГОССТРОЕ СССР
 С. МОСКВА

РАССТАНОВКА АВТОМОБИЛЕЙ НА СТОЯНКЕ

10.22. ВЪЕЗДЫ В ПОДЗЕМНЫЕ ГАРАЖИ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ И ВЫЕЗДЫ ИЗ НИХ ДОЛЖНЫ БЫТЬ УДАЛЕННЫ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ, РАБОЧИХ ПОМЕЩЕНИЙ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И УЧАСТКОВ ШКОЛ, ДЕТСКИХ ЯСЛЕЙ - САДОВ И ЛЕЧЕБНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ НА 15 М.
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ШАХТЫ ПОДЗЕМНЫХ ГАРАЖЕЙ ДОЛЖНЫ ПРЕДУСМАТРИВАТЬСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ГЛАВЫ СНиП ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ АВТОМОБИЛЕЙ.

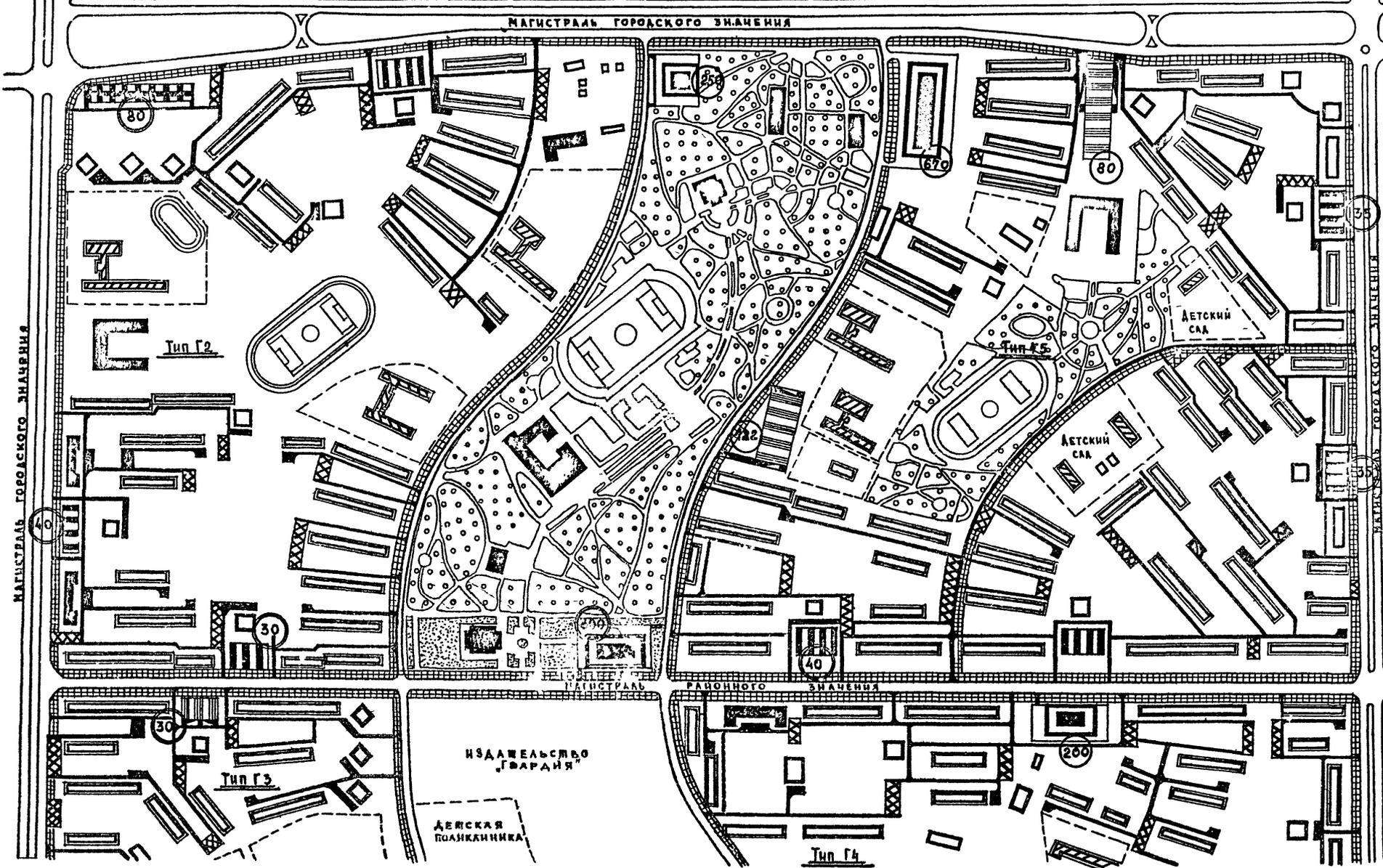
Приложение 5

УДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЭЛЕМЕНТОВ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА В М² НА 1 ЧЕЛОВЕКА (НА СВОБОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ).

№ п/п	УЧАСТКИ	При этажности жилых зданий				
		2-3	4-5	6-8	9-12	10
1	ШКОЛЫ	50-40	35-33	32-30	28-26	25
2	ДЕТСКИХ ЯСЛЕЙ - САДОВ	30-28	26-25	25-20	23-20	20
3	УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ	10	10	10	10	10
4	ГАРАЖЕЙ АВТОМОБИЛЕЙ ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГРАЖДАНАМ	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
5	ПЛОЩАДОК ДЛЯ СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
6	ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (СУММАРНАЯ ПЛОЩАДЬ)	150-150	110-110	105-90	85-80	70
7	ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ (ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ)	8,6-8,8	4,5-3,4	3,0-2,3	1,9-1,6	1,5
8	ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПЛОЩАДОК	8,0-3,9	3,4-3,2	3,0-2,5	2,2-1,8	1,5

СХЕМЫ РАССТАНОВКИ АВТОМОБИЛЕЙ НА СТОЯНКЕ	СПОСОБЫ РАССТАНОВКИ АВТОМОБИЛЕЙ	КОЛ-ВО АВТОМОБИЛЕЙ НА 1000 М ² ПЛОЩАДИ СТОЯНОК	ПЛОЩАДЬ НА ОДНО МАШИНОМЕСТО М ²	СХЕМЫ РАССТАНОВКИ АВТОМОБИЛЕЙ НА СТОЯНКЕ	СПОСОБЫ РАССТАНОВКИ АВТОМОБИЛЕЙ	КОЛ-ВО АВТОМОБИЛЕЙ НА 1000 М ² ПЛОЩАДИ СТОЯНОК	ПЛОЩАДЬ НА ОДНО МАШИНОМЕСТО М ²
	Автомобили на автостоянке расположены параллельно проезду	18	30,5		Автомобили на автостоянке расположены под углом 30°	42	28,8
	Автомобили на автостоянке расположены параллельно проезду	36	28		Автомобили на автостоянке расположены под углом 45°	29	28,5
	Автомобили на автостоянке расположены параллельно проезду	45	27,8		Автомобили на автостоянке расположены под углом 45°	58	22,5
	Автомобили на автостоянке расположены параллельно проезду	90	18		Автомобили на автостоянке расположены под углом 60°	39	24,2
	Автомобили на автостоянке расположены параллельно проезду	21	37		Автомобили на автостоянке расположены под углом 60°	78	18,8

УТВЕРЖДЕНО: *[Signature]*
 ДИРЕКТОР ЦЕНТРАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО РАЙОНА МОСКВЫ
 И. И. КОЗЛОВ



ОБЩЕСТВЕННЫЙ ПРОЕКТ	РАКОВЕВ, Е. Г.	С. П. УРАКОВ
НАЧ. РАБОТЫ	ОУСИННИКОВ, А. И.	ПРОКОПОВА
С. ДИР. РАБОТЫ	САГИНА, В. А.	
СТАВРОУБЕР	ПЕТАНОВА, О. И.	
СТ. АРХИТЕКТОР	НИКОЛАЕВ, В. И.	
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ПРОЕКТ	КАРПЕНКО, Т. В.	
НАЧ. РАБОТЫ	ПЕТАНОВА, О. И.	

ПРИМЕЧАНИЕ:

Планы типов Г3, Г4 и расчеты по типам Г3, Г4 размещаются на листе АС-6

1977г.	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах	Размещение стоянок и гаражей. Генплан. Типы Г2, Г5	Типовой проект 320-54	Альбом I	Лист АС-4
--------	--	--	-----------------------	----------	-----------

**Пояснительная
записка.**

Микрорайоны типов Г3, Г4 составляют жилой район, в котором оставлены резервные территории для застройки на перспективу. Гаражи были размещены по действующим ранее нормативам. В проекте использованы эти территории под размещение гаражей большей вместимости, если возможно соблюсти санитарные нормы.

Все требуемые сооружения и площадки для расчетного парка автомобилей размещены в соответствии с нормативами. В микрорайонах запроектированы многоэтажные гаражи на 2650 машино-мест, подземные гаражи на 332 мест, открытые площадки для постоянного хранения автомобилей на крышах подземных гаражей, что принято для сохранения озеленения в микрорайонах (на крышах подземных сооружений возможно устройство только газона, а в случае выезда в строительном-климатического района газон не может быть рекомендован).

Используя свободные от застройки участки (а на крайнем здесь недостаточно), в проекте предлагается разместить два многоэтажных гаража - один на 670 мест, другой на 400 мест, на участке, ранее предназначавшемся для перспективных типов жилых домов.

Объемно-пространственная композиция от такого решения не страдает, так как эти места предназначались под высокие объемные сооружения - для создания определенных акцентов, контрастных и рабочей застройки. Для сохранения сложившегося озеленения и зон отдыха открытые стоянки (паркинг) для временного размещения запроектированы на специально-выделенных площадках, а не на улицах проездов к домам.

На первую очередь размещаются многоэтажные гаражи на 300 мест, подземные гаражи на 450 мест и открытые стоянки для постоянного хранения, а также открытые стоянки для временного размещения на расчетный срок так как климатические условия в стр. кварт. района допускают организацию безгаражного хранения автомобилей.

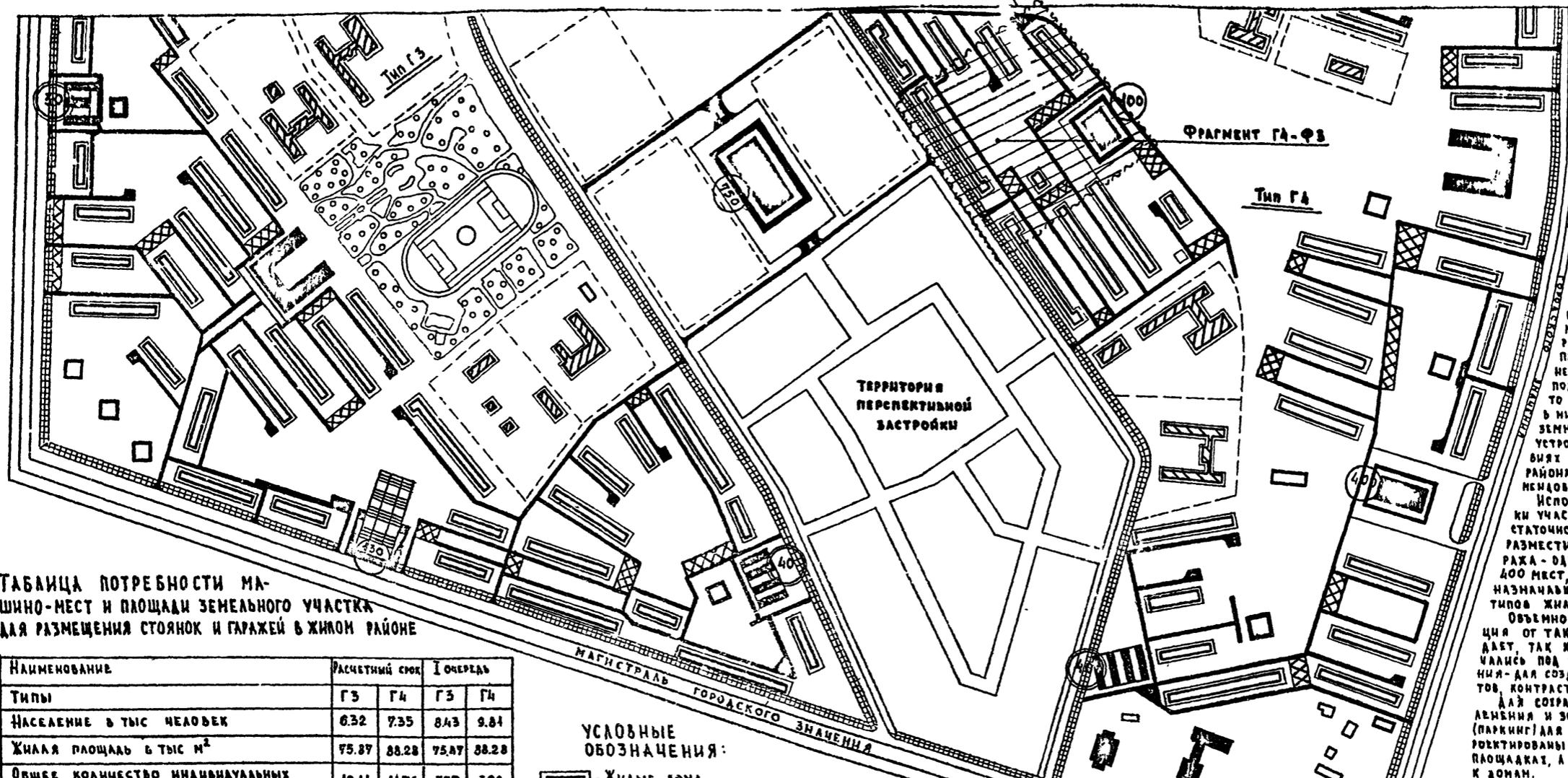


ТАБЛИЦА ПОТРЕБНОСТИ МАШИНО-МЕСТ И ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СТОЯНОК И ГАРАЖЕЙ В ЖИЛОМ РАЙОНЕ

Наименование	Расчетный срок				
	Г3	Г4	Г3	Г4	
Типы					
Население в тыс. человек	6,32	7,35	8,43	9,81	
Жилая площадь в тыс. м ²	75,87	88,28	75,87	88,28	
Общее количество индивидуальных автомобилей в шт.	40,44	44,76	337	392	
Всего машино-мест	809	944	337	392	
Наземные гаражи многоэтажные	Машино-мест в шт.	600	830	-	-
	Площадь в тыс. м ²	9,40	12,96	-	-
Подземные и полуподземные гаражи	Машино-мест в шт.	430	-	-	-
	Площадь в тыс. м ²	0,32	-	-	-
Открытые стоянки огражденные и неогражденные	Машино-мест в шт.	400	40	100	40
	Площадь в тыс. м ²	2,50	1,00	2,50	1,00
Открытые стоянки	Машино-мест в шт.	258	294	64	98
	Площадь в тыс. м ²	6,33	7,35	2,10	2,45

**УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

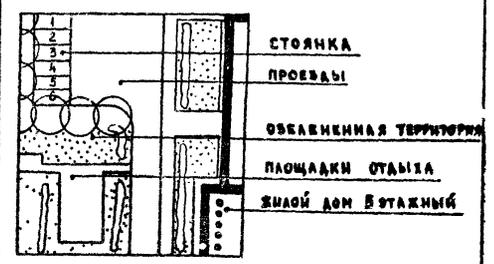
- Жилые дома
- Детские учреждения
- Общественные сооружения
- Гаражи многоэтажные наземные
- Гаражи подземные и полуподземные со стоянкой на крыше
- Гаражи подземные и полуподземные с озеленением кровли под площадками отдыха или хозяйственно-бытовые
- Гаражи подземные
- Гаражи подземные встроенные под жилыми, административными, производственными и общественными зданиями и прилегающими к ним участками
- Местный проезд
- Стоянки открытые для постоянного хранения (одноуровневые на I очередь с постройкой многоуровневых на перспективу)
- Стоянки открытые огражденные для постоянного хранения (в одном уровне на I очередь с постройкой многоуровневых на перспективу)
- Городские бульвары
- Основные пешеходные трассы
- Стоянки открытые для временного размещения
- Сады, парки, скверы
- Количество машино-мест в гаражах или на стоянках на расчетный срок
- Количество машино-мест в гаражах или на стоянках на I очередь
- Граница разработанного фрагмента.

1977г.	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах	Размещение стоянок и гаражей Генплан. Типы Г3, Г4	Типовой проект 320-54	Альбом I	лист АС-6
--------	--	---	-----------------------	----------	-----------

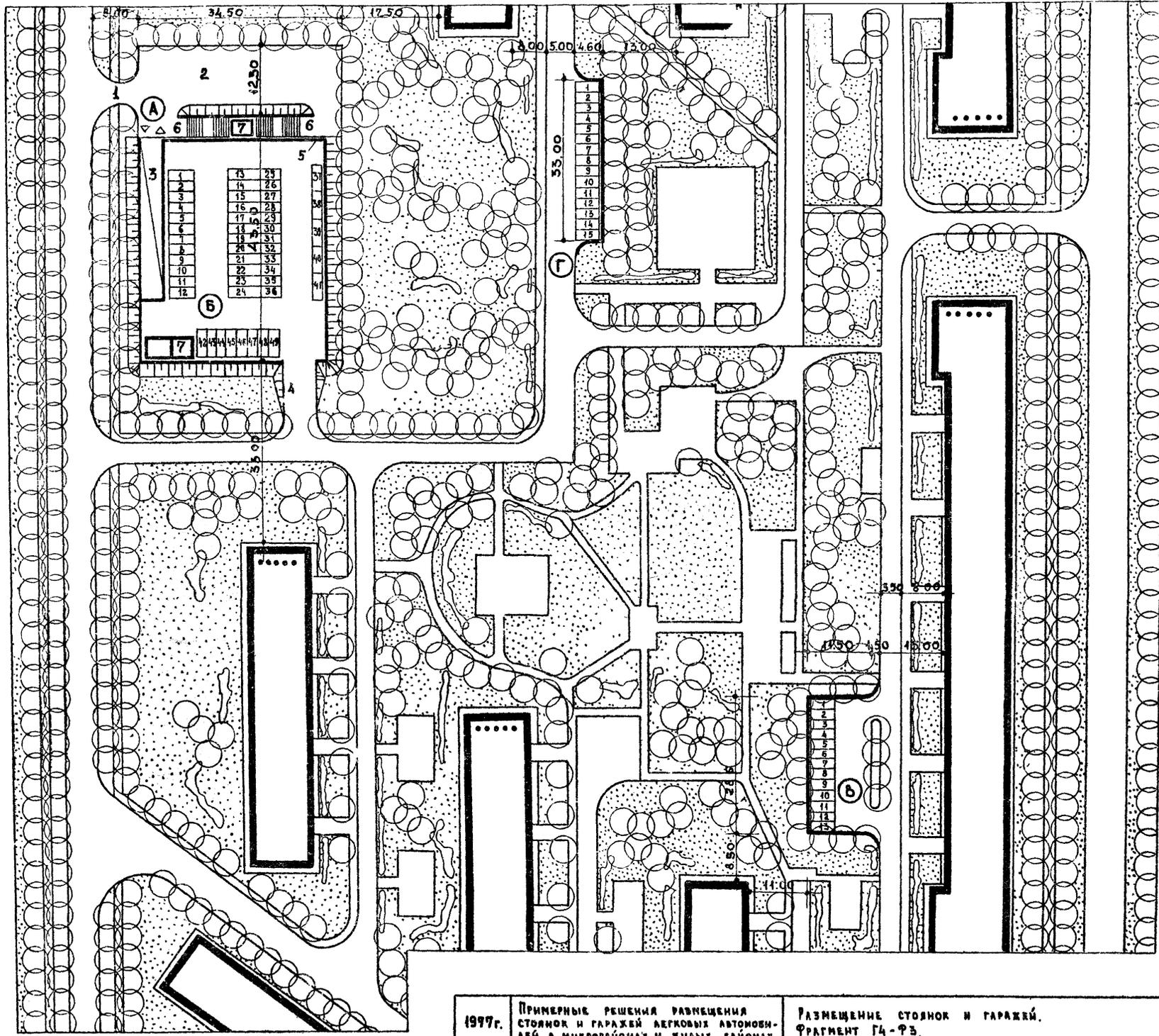
РАЗМЕЩЕНИЕ ВИДОВ ХРАНЕНИЯ
ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

ВИД ХРАНЕНИЯ	ТИП СООРУЖЕНИЯ	КОЛИЧЕСТВО МАШИНО-МЕСТ	ПЛОЩАДЬ В М ²	ОБОЗНАЧЕНИЕ НА ПЛАНЕ
ПОСТОЯННОЕ ХРАНЕНИЕ	ГАРАЖ ПОЛУПОДЗЕМНЫЙ, ОБОРУДОВАНИЕ: 1- ВЪЕЗД 2- ПЛОЩАДКА НАКОПЛЕНИЯ 3- ПАНДУС-ВЪЕЗД И ВЫЕЗД 6- ВХОД В ГАРАЖ 7- ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ КАМЕРА	53	1025 (ПЛОЩАДЬ УЧ-КА)	А
	ОТКРЫТАЯ СТОЯНКА НА КРОМЕ ПОЛУПОДЗЕМНОГО ГАРАЖА, ОБОРУДОВАНИЕ: 4- ВЪЕЗД И ВЫЕЗД 5- ОГРАДА	49	1225	Б
ВРЕМЕННОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ	ОТКРЫТАЯ СТОЯНКА НА ИЗОЛИРОВАННОМ УЧАСТКЕ	43	325	В
	ОТКРЫТАЯ СТОЯНКА НА УЩЕРБНОМ ПРОЕЗДА	15	317	Г

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



МАСШТАБ 1:500



ЦНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
 г. Москва
 НАЧ. И. П. ТА
 ДИ. П. А. А.
 СТ. ИНЖЕНЕР
 ФЛАВЬЕВ В. Г.
 ОБОДУМОВ И. И.
 САВЕНА Я. А.
 ВОИНСКИЙ С. С.
 ПЕДАНОВА О. Н.
 СТ. АРХИТЕКТОР
 СТ. ТЕХНИК
 ПРОБЕРА
 Ш. ВАСОВ А. И.
 КЛАШЕНКО В. В.
 ПИТАНОВА Г. Н.

1977г. ПРИБЛИЖИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СТОЯНОК И ГАРАЖЕЙ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ В МИКРОРАЙОНАХ И ЖИЛЫХ РАЙОНАХ.

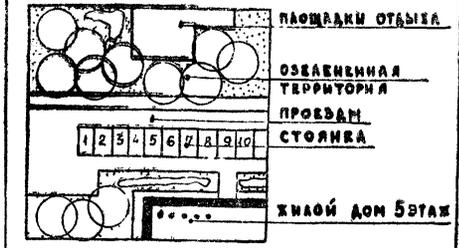
РАЗМЕЩЕНИЕ СТОЯНОК И ГАРАЖЕЙ. ФРАГМЕНТ Г4-Ф3.

ПИПОВОЙ ПРОЕКТ 320-54
 АЛЬБОМ I
 ЛИСТ АС-7

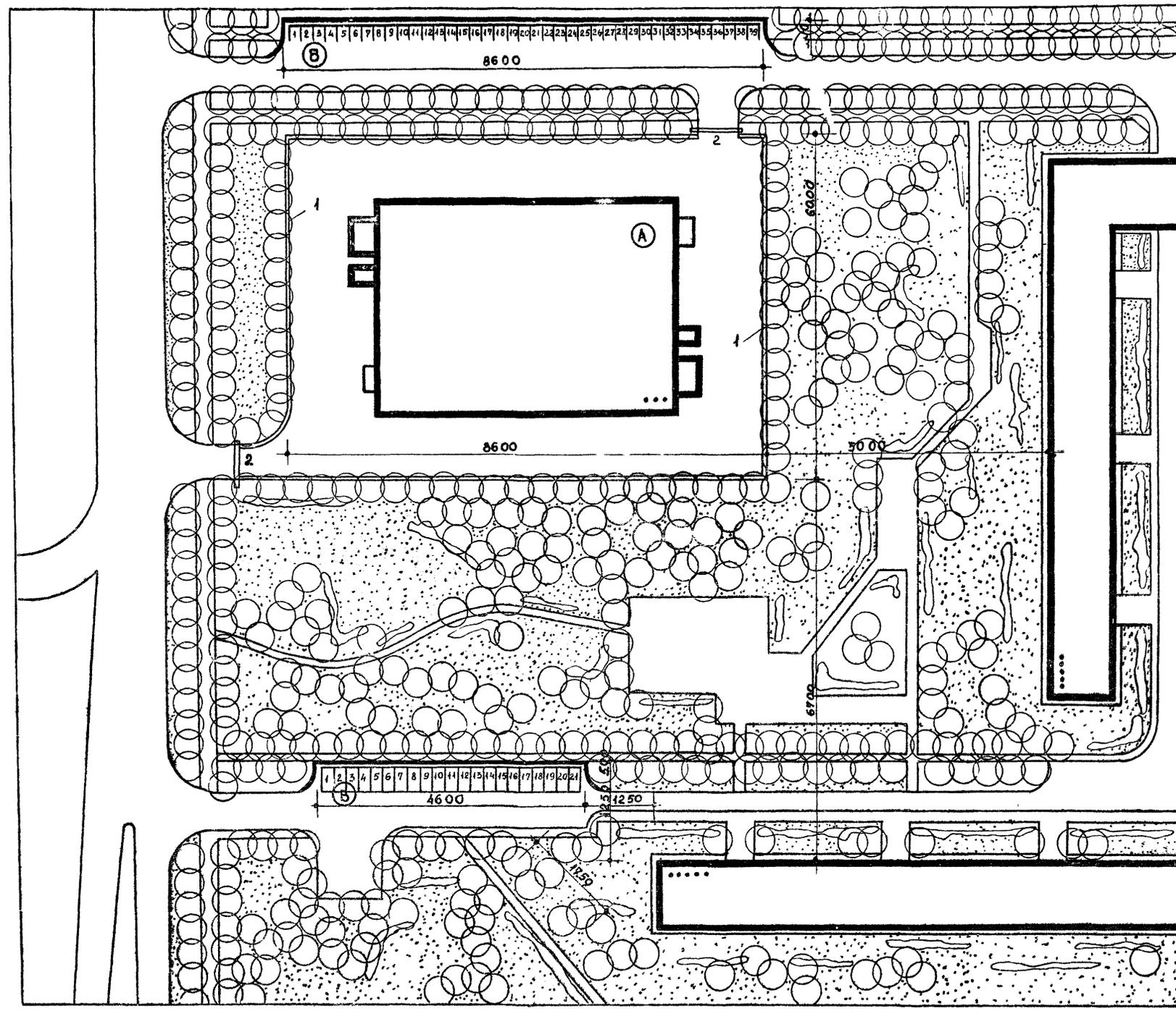
РАЗМЕЩЕНИЕ ВИДОВ ХРАНЕНИЯ
ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Вид хранения	Тип сооружения	Вместимость - количество машин - мест	Площадь в м ²	Обозначение на плане
Постоянное хранение	Гараж наземный многоярусный. Оборудование: 1- ограда 2- ворота с калиткой	200	5160 (площ. застр. 2089)	А
	Открытая стоянка неохраваемая в кармане проезда	24	230	Б
Временное размещение	Открытая стоянка в кармане проезда	39	430	В

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



МАСШТАБ 1:500



ЦНИИ градостроительства г. Москва

И.И. КОЛОДЯКОВ
Н.А. КОЛОДЯКОВА
С.А. КОЛОДЯКОВ
С.А. КОЛОДЯКОВ
С.А. КОЛОДЯКОВ
С.А. КОЛОДЯКОВ

Ф.А. КОЛОДЯКОВ
С.А. КОЛОДЯКОВ
С.А. КОЛОДЯКОВ
С.А. КОЛОДЯКОВ
С.А. КОЛОДЯКОВ
С.А. КОЛОДЯКОВ

ПЕТАНОВА О.Н.
НАВРОСОВА В.Н.
ПЕТАНОВА О.Н.

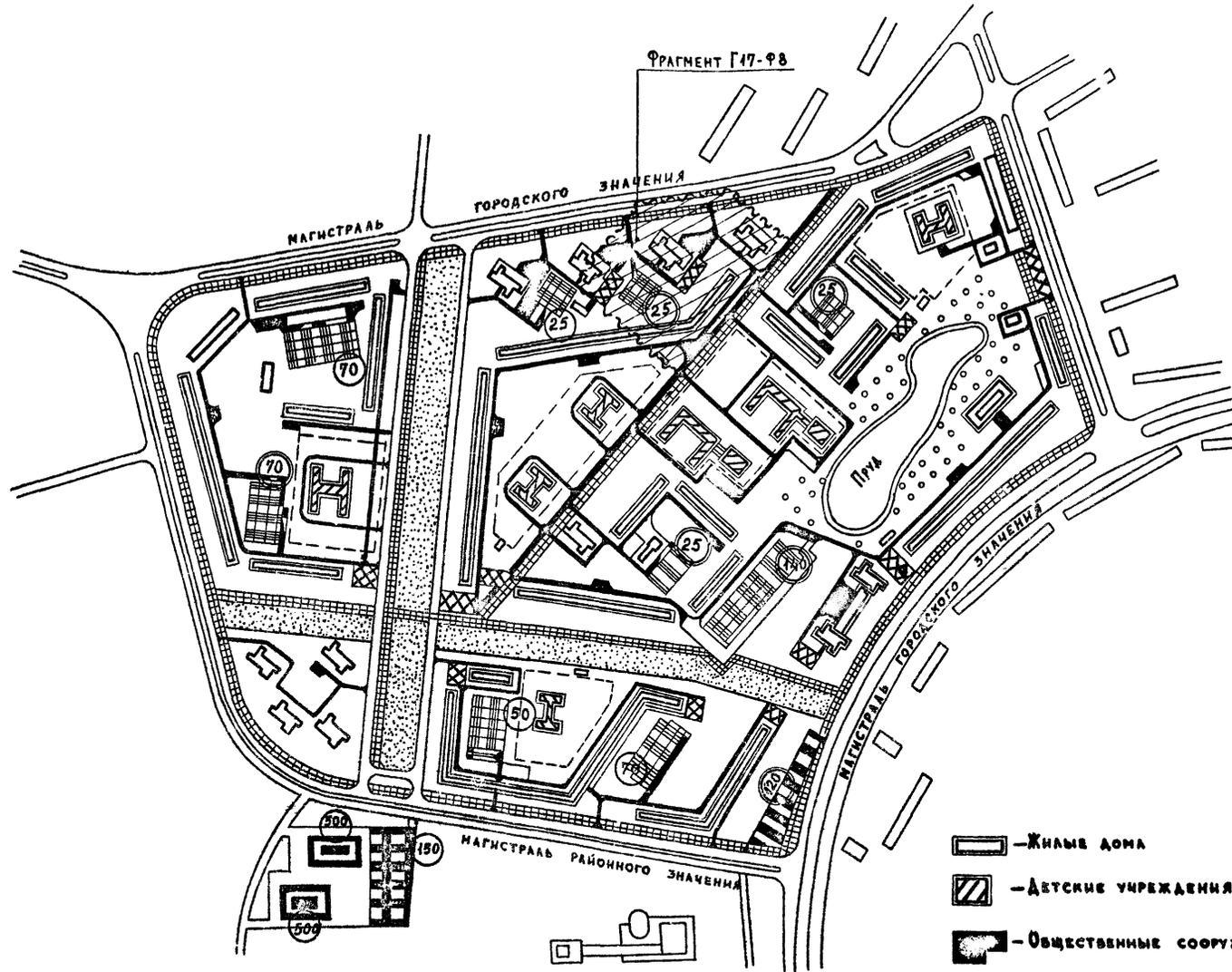
1999г.	ПРИМЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СТОЯНОК В ГАРАЖЕЙ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ В МИКРОРАЙОНАХ И ЖИЛЫХ РАЙОНАХ.	РАЗМЕЩЕНИЕ СТОЯНОК И ГАРАЖЕЙ. ФРАГМЕНТ Г5-Ф4.	Типовой проект 320-54	Альбом I	Лист АС-9
--------	---	---	-----------------------	----------	-----------

ТАБЛИЦА ПОТРЕБНОСТИ МАШИНО-МЕСТ И ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СТОЯНОК И ГАРАЖЕЙ В ЖИЛОМ РАЙОНЕ.

Наименование		Почервок	Расчетный срок	
Население в тыс. человек		18,6	18,9	
Жилая площадь в тыс. м ²		167,25	167,25	
Общее количество индивидуальных автомобилей в шт.		774	2224	
Постоянное хранение автомобилей	Всего машино-мест	774	1780	
	Наземные гаражи многоэтажные	Машино-мест в шт.	—	1000
		Площадь зем. участка в тыс. м ²	—	11,70
	Подземные и полуподземные гаражи	Машино-мест в шт.	285	500
Площадь зем. участков в м ²		7000	12500	
Открытые стоянки охраняемые и неохранные.	Машино-мест в шт.	120	280	
	Площадь зем. участка в м ²	3000	7000	
Временное размещение автомобилей	Открытые стоянки неохранные	Машино-мест в шт.	186	556
		Площадь участка в тыс. м ²	4,65	14,2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

-  — Жилые дома
-  — Детские учреждения
-  — Общественные сооружения
-  — Гаражи наземные многоэтажные
-  — Гаражи подземные и полуподземные со стоянкой на кровле
-  — Гаражи подземные и полуподземные с использованием кровли под площадки отдыха или хозяйственно-бытовые
-  — Гаражи подземные
-  — Гаражи подземные встроенные под жилыми, административными, производственными и общественными зданиями и прилегающими к ним участками.
-  — Стоянки открытые для постоянного хранения (оануровневые на Iочервок с постоянной многоярусными на перспективу).
-  — Стоянки открытые охраняемые для постоянного хранения (в одном уровне на Iочервок с постоянной многоярусными на перспективу).
-  — Стоянки открытые для временного размещения
-  — Местный проезд
-  — Основные пешеходные транзиты
-  — Городские бульвары
-  — Сады, парки, скверы
-  — 500 — Количество машино-мест в гаражах или на стоянках на расчетный срок.
-  — 25 — Количество машино-мест в гаражах или на стоянках на Iочервок
-  — Граница разрабатываемого фрагмента.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Все сооружения и площадки, необходимые для расчетного парка автомобилей размещены в соответствии с нормативами в микрорайоне размещаются подземные гаражи на 230 машино-мест, двухуровневые гаражи, расположенные на перепадах рельефа на 210 мест, за пределами микрорайона - многоэтажные гаражи на 1000 мест с открытой стоянкой постоянного хранения автомобилей на 160 мест.

Стоянки для временного размещения (паркинги) запроектированы на отдельных площадках и на уширенных проездах в пределах микрорайона.

I очервок включает строительство двух гаражей на перепадах рельефа, а также открытых стоянок (паркингов) в пределах микрорайона.

Размещение гаражей на перепадах рельефа должно учитывать сохранение определенной непрерывности зеленой зоны от пруда к зоне общественных сооружений.

1977г.	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах.	Размещение стоянок и гаражей Генплан. Тип Г17.	Типовой проект 320-54	Альбом I	лист АС-15
--------	---	--	--------------------------	-------------	---------------

НАБСОВА А.Н.
КАМНЕВА Г.Б.
ПЕГАНОВА О.Н.
СТАВЕР В.Г.
ОБЛИННИКОВ А.Н.
САВНА А.А.
ВУШЧЕВ С.Г.
ПЕТРОВА О.Н.
САВНА А.А.
ВУШЧЕВ С.Г.
ПЕТРОВА О.Н.
САВНА А.А.
ВУШЧЕВ С.Г.
ПЕТРОВА О.Н.

ТАБЛИЦА ПОТРЕБНОСТИ МАШИНО-МЕСТ И ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СТОЯНОК И ГАРАЖЕЙ В ЖИЛОМ РАЙОНЕ

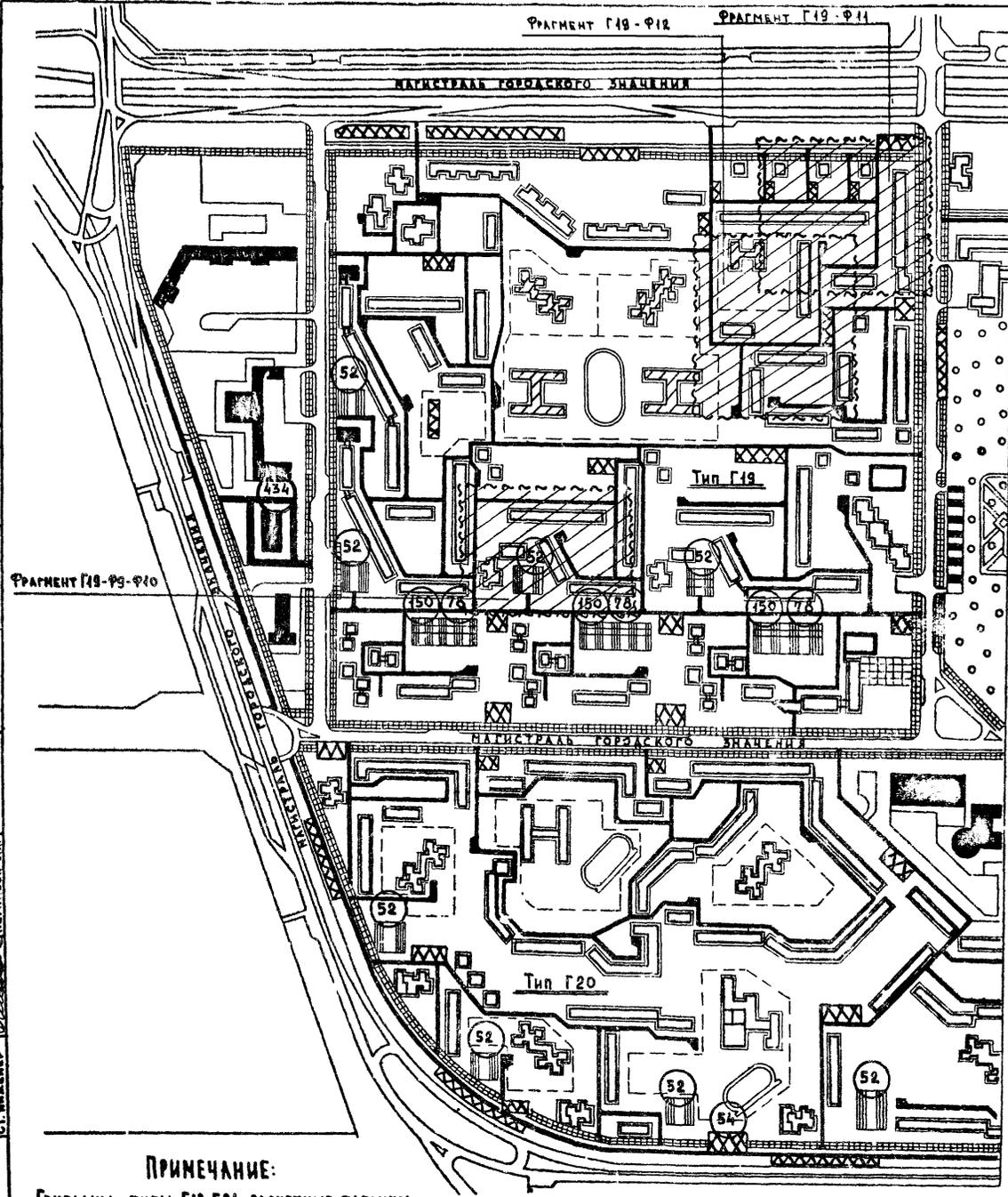
Наименование	Расчетный срок		I очередь			
	Тип Г19	Тип Г20	Тип Г19	Тип Г20		
Население в тыс. человек	14,0	15,0	16,6	18,2		
Жилая площадь в тыс. м ²	168	180	168	180		
Общее количество индивидуальных автомобилей в шт.	2240	2400	664	728		
Постройное размещение автомобилей	Всего машино-мест	1792	1920	664	728	
	Наземные гаражи многоэтажные	Машино-мест в шт.	882	945	250	273
		Площадь в тыс. м ²	12,300	13,250	3,500	3,820
	Подземные и полуподземные гаражи	Машино-мест в шт.	378	405	99	114
Площадь в тыс. м ²		7,560	8,100	1,990	2,280	
Открытые стоянки охраняемые и неохраняемые	Машино-мест в шт.	532	570	149	170	
	Площадь в тыс. м ²	13,300	14,250	3,730	4,250	
Открытые стоянки (паркинг)	Машино-мест в шт.	450	504	166	182	
	Площадь в тыс. м ²	11,250	12,600	4,150	4,550	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - ЖИЛЬНЫЕ ДОМА
-  - ДЕТСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
-  - ОБЩЕСТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
-  - ГАРАЖИ НАЗЕМНЫЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ
-  - ГАРАЖИ ПОДЗЕМНЫЕ И ПОЛУПОДЗЕМНЫЕ СО СТОЯНОК НА КРОВЛЕ
-  - ГАРАЖИ ПОДЗЕМНЫЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КРОВЛИ ПОД ПЛОЩАДКИ СТАДИОНА ИЛИ КОМБИНИРОВАННО-БИЗНЕСОВЫЕ
-  - ГАРАЖИ ПОДЗЕМНЫЕ
-  - ГАРАЖИ ПОДЗЕМНЫЕ ВСТРОЕННЫЕ ПОД ЖИЛЬНЫМИ, АДМИНИСТРАТИВНЫМИ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ И ОБЩЕСТВЕННЫМИ ЗДАНИЯМИ И ПРИКАСАЮЩИМИ К НИМ УЧАСТКАМИ
-  - МЕСТНЫЙ ПРОЕЗД
-  - Стоянки открытые для постоянного хранения (односторонние на I очередь с застройкой многосторонней на перспективу)
-  - Стоянки открытые охраняемые для постоянного хранения (в одном уровне на I очередь с застройкой многосторонней или на перспективу)
-  - Стоянки открытые для временного размещения
-  - Основные пешеходные переходы
-  - Городские бульвары
-  - Сады, парки, скверы
-  - 500 - Количество машино-мест в гаражах или на стоянках на расчетный срок
-  - 25 - Количество машино-мест в гаражах или на стоянках на I очередь
-  - Граница разработанного фрагмента

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Микрорайоны типы Г19, Г20 входят в жилой район. Все требуемые сооружения и площадки для расчетного парка автомобилей размещены в соответствии с нормативами. Многоэтажные гаражи размещаются в коммунальной зоне. Подземные и полуподземные гаражи размещаются в микрорайонах. Стоянки для постоянного и временного хранения возможно разместить на уширении проездов к жилым домам, на уширении разворотных площадок и местных проездах и магистралах.



ПРИМЕЧАНИЕ:

Генпланы типов Г19, Г20, расчетные таблицы, пояснительную записку и условные обозначения см. на листе АС-17.

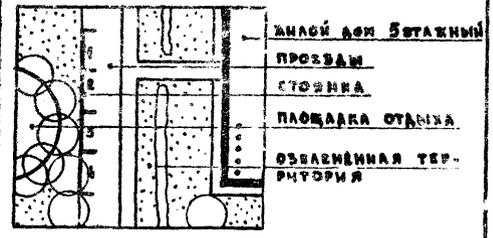
УЧАСТКИ: 1. ЖИЛЬНЫЕ ДОМА, 2. ДЕТСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, 3. ОБЩЕСТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ, 4. ГАРАЖИ НАЗЕМНЫЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ, 5. ГАРАЖИ ПОДЗЕМНЫЕ И ПОЛУПОДЗЕМНЫЕ СО СТОЯНОК НА КРОВЛЕ, 6. ГАРАЖИ ПОДЗЕМНЫЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КРОВЛИ ПОД ПЛОЩАДКИ СТАДИОНА ИЛИ КОМБИНИРОВАННО-БИЗНЕСОВЫЕ, 7. ГАРАЖИ ПОДЗЕМНЫЕ, 8. ГАРАЖИ ПОДЗЕМНЫЕ ВСТРОЕННЫЕ ПОД ЖИЛЬНЫМИ, АДМИНИСТРАТИВНЫМИ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ И ОБЩЕСТВЕННЫМИ ЗДАНИЯМИ И ПРИКАСАЮЩИМИ К НИМ УЧАСТКАМИ, 9. МЕСТНЫЙ ПРОЕЗД.

1979г	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах.	Размещение стоянок и гаражей. Генпланы типов Г19, Г20.	Типовой проект 320-54	Альбом I	лист АС-18
-------	---	--	-----------------------	----------	------------

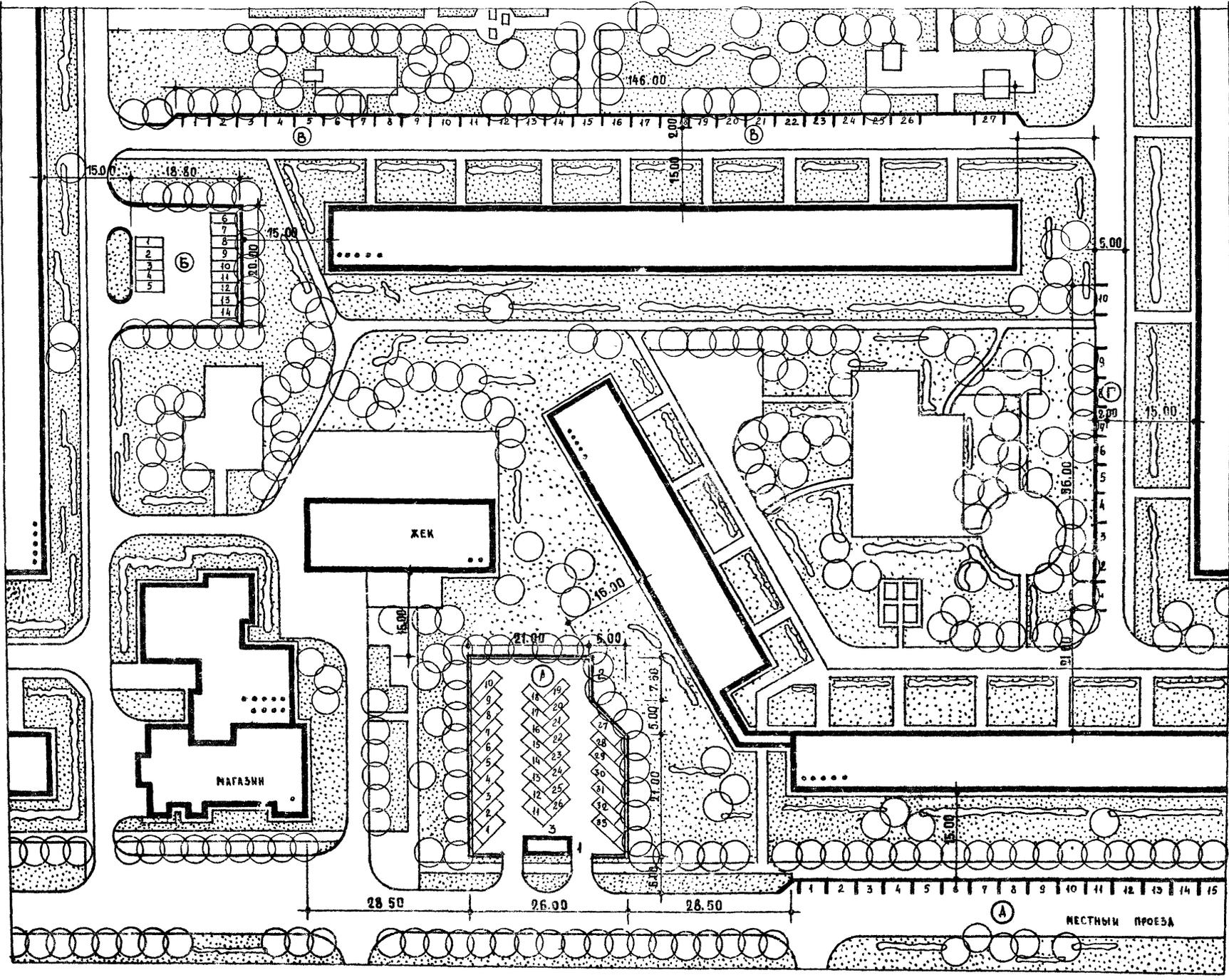
РАЗМЕЩЕНИЕ ВЬЕДОВ ХРАНЕНИЯ
ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

ВЬЕД ХРАНЕНИЯ	ТИП СООРУЖЕНИЯ	ВМЕСТИМОСТЬ - КОЛИЧЕСТВО МАШИНО МЕСТ	ПЛОЩАДЬ В М ²	ОБОЗНАЧЕНИЕ НА ПЛАНЕ
ПОСТОЯННОЕ ХРАНЕНИЕ	Открытая стоянка, охраняемая. Оборудование: 1-павильон для дежурного 2-ограда с воротами	35	843	А
	Открытая стоянка у глухого торца жилого здания	15	375	Б
ВРЕМЕННОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ	Открытая стоянка на уширении проезда	25	760	В
	Открытая стоянка на уширении проезда	10	280	Г
	Открытая стоянка в кармане местного проезда	18	375	А

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



МАСШТАБ 1:500



ЦНИИ ГОРОДСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
г. Москва

ДИРЕКТОР
И. П. АПЛ.

НАЧ. КАБ. ПРОЕКТА
С. П. АПЛ.

ПРОЕКТИРОВЩИК
С. П. АПЛ.

САМЫЙ Я. ПОСРЕДНИК
И. П. АПЛ.

ОБЩИННО-А. С. ПЕТРОВИЧ
С. П. АПЛ.

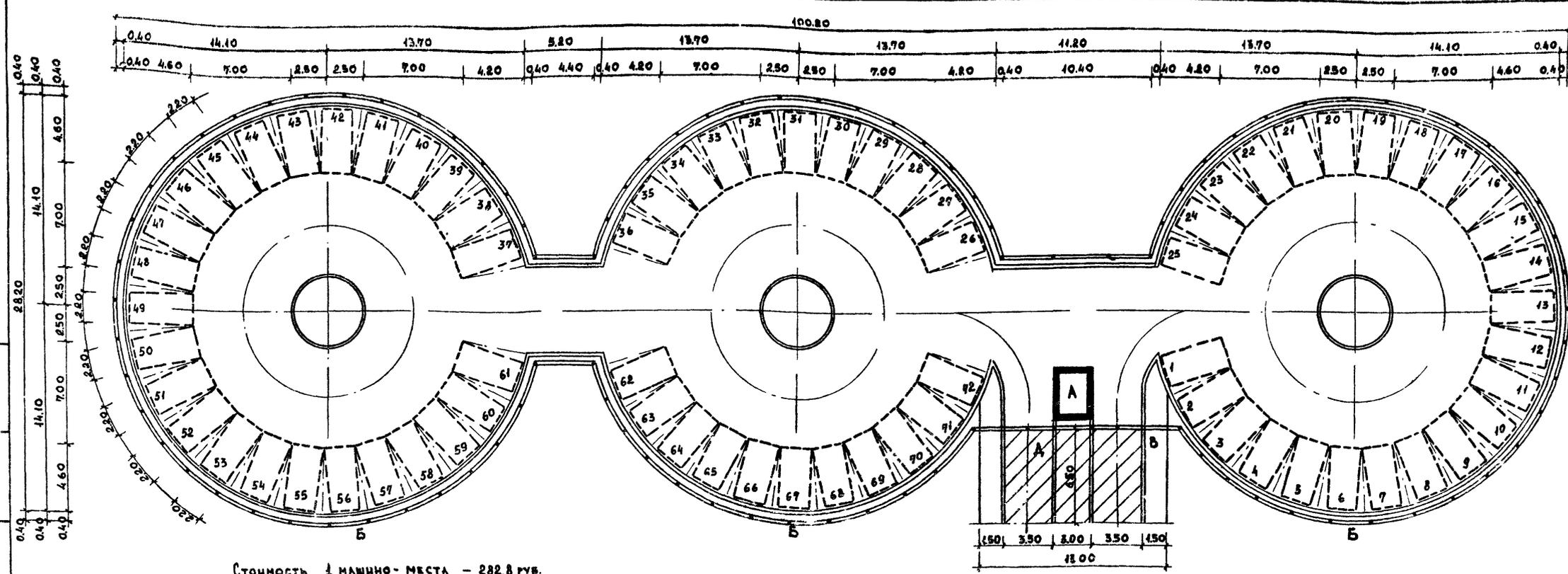
У. В. КУРЬЕВ
С. П. АПЛ.

ЛИТОВА О.Н.
С. П. АПЛ.

КАШИНА Г.А.
С. П. АПЛ.

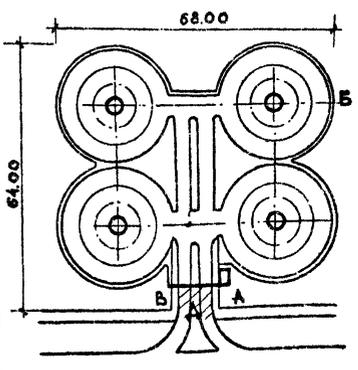
ПЕТАНОВА О.Н.
С. П. АПЛ.

1977г.	ПРИМЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СТОЯНОК И ГАРАЖЕЙ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ В МИКРОРАЙОНАХ И ЖИЛЫХ РАЙОНАХ.	РАЗМЕЩЕНИЕ СТОЯНОК И ГАРАЖЕЙ. ФРАГМЕНТ Г19-Ф40	Типовой проект 320-54	Альбом I	лист АС-20
--------	---	---	--------------------------	-------------	---------------

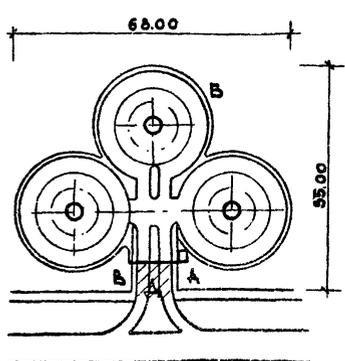


Стоимость 1 машино-места - 282,8 руб.

СХЕМА КОМПАНОВКИ ОТДЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК В ОБЩУЮ СТОЯНКУ
М 1:4000



СТОЯНКА НА 100 М-М
Стоимость 1 машино-места - 402,7 руб.



СТОЯНКА НА 75 М-М
Стоимость 1 машино-места - 386,3 руб.

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- 1,2,3..... 50,51 - МЕСТО ДЛЯ АВТОМОБИЛЯ
- А - МЕСТО ДЛЯ ПАВИАЛЬОНА
- Б - СЕТЧАТАЯ ОГРАДА
- В - ВОРОТА С КЛААНТКОЙ
- А - ПЛОЩАДКА НАКОПЛЕНИЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стоянки на 72, 75 и 100 м-м запроектированы как охраняемые. Каждая стоянка скомпонована из крупных типовых площадок в зависимости от конфигурации земельного участка.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	СТОЯНКА НА 72 М-М	СТОЯНКА НА 75 М-М	СТОЯНКА НА 100 М-М
ПЛОЩАДЬ СТОЯНКИ	1243 м ²	2273 м ²	3441 м ²
ПОД АСФАЛТО-БЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ	1152 м ²	2038 м ²	3031 м ²
ПОД ЗАСТРОЙКОЙ	12 м ²	12 м ²	12 м ²
ОГРАДА СЕТЧАТАЯ	275 м. ПОГ.	225 м. ПОГ.	265 м. ПОГ.
БОРТ ВЕТ. 30x45 см	345 м. ПОГ.	402 м. ПОГ.	565 м. ПОГ.
ПОД РАЗОНОМ	79 м ²	203 м ²	410 м ²

М 1:200

ПЕТАНОВА О.Н.

ФЛАДЕЛЬ В.Г. ПЕРВЕРНА

КАЛИНКА ПРОКОП

ЦЕНТРИНГ РАЙОНОСТРОИТЕЛЬСТВА
Г. МОСКВА

