

ТИПОВОЕ ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

271-ОЗО-104

**ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
ДЛЯ ПОСЕЛКОВ
НА 3500 ЖИТЕЛЕЙ**

Альбом I ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Цена 0-76

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ТИПОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОССТРОЯ СССР
КИЕВСКИЙ ФИЛИАЛ
г.Киев-57, ул.Эжена Пэтье. № 12

616
Заказ № 6236 инв. № 7934/1 тираж 170
Сдано в печать 13/VI 1981г. цена 0.76

ТИПОВОЕ ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

271-030-104

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ ПОСЕЛКОВ НА 3500 ЖИТЕЛЕЙ

Альбом I ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

7934/1 Разработан

проектным институтом «Гипроразданпроектстрой»

Главный инженер института В. С. Сталин А. С. /

Главный инженер серии А. П. Хинкис Е. П. /

Технический проект
утвержден Госстроем СССР
постановление № 44 от 19 VII 1973
Рабочие чертежи введены в действие
Гипроразданпроектстрой
приказ № 14 от 15.01.1981 г.
КФ ЦИТП инв. № 7934/1

Блоки стен подвалов устанавливаются на цементно-песчаном растворе М50. Вертикальные швы блоков паразызируются между собой фундаментными плитами и цокольными панелями на величину не менее 250 мм.

Стенки подпольных каналов выполняются из обыкновенного кирпича марки 75 на растворе марки 25 по бетонной подготовке из бетона М100. Поверхности кирпичных стенок каналов соприкасающихся с грунтом обмазываются горячим битумом за 2 раза. Каналы перекрываются плитами типа ПП (серия 1.243-2).

В местах поворотов, пересечений, а также по длине каналов, через 3,0-4,0 м устраиваются смотровые люки закрытые светлыми щитами. Щиты дощатые, по металлическим рамкам, заанкеренным в кирпичную кладку. Устройство подпольных каналов должно производиться до укладки конструкции полов. Обратная засыпка грунта у стенок каналов производится только после укладки плит перекрытия каналов. Цокольные панели соединяются между собой одинаковыми стальными скобами. Швы замоноличиваются и герметизируются в соответствии с деталями (часть 9 разд. 9.2-1).

Гидроизоляция: горизонтальная из 20 мм слоя цементно-песчаного раствора М100, состава 1:2 с водостойкими добавками на атметлах -0,00, вертикальная - обмазкой горячим битумом за 2 раза всех поверхностей стен соприкасающихся с грунтом.

Обратная засыпка пазух наружных стен производится тщательным послойным уплотнением после установки подоконных панелей первого этажа и укладки панелей перекрытия над подвалом.

Отверстия в стенах, предназначенные для прохода инженерных коммуникаций, после монтажа последних заполняются кирпичом на мягкой глине. Перекрытие над подвалом - из панелей с круглыми пустотами. Отверстия на торцах панелей тщательно замазываются бетоном М200 на глубину 200 мм. Панели перекрытий укладываются на цементном растворе М100 с глубиной опирания не менее 70 мм.

Работы по возведению нулевого цикла производятся в строгом соответствии с требованиями СНиП часть III "Правила производства и приемки работ" со своевременным составлением актов на скрытые работы, в последовательности, обеспечивающей безопасность производства строительно-монтажных работ.

Наружные стены продольные-самонесущие из однослойных керамзитобетонных панелей двухрядной разрезки, толщиной 300 мм, марки 50, объемной массой 1000 кгс/м³; торцовые-несущие из керамзитобетонных панелей двухрядной разрезки, толщиной 350 мм, марки 75, объемной массой 1100 кгс/м³. Конфигурация вертикальных граней панелей наружных стен обеспечивает при стыковании образование устья для укладки герметика и по-

лости для замоноличивания бетоном конфигурация горизонтальных граней обеспечивает устройство водозащитного барьера и укладку герметика. В качестве водозащитных прокладок и герметиков рекомендуется гермит, параизол, мастика УМС-50, дупопрол, УПЛ-29. Внутренние стены-железобетонные, однослойные, толщиной 160 мм, однорядной разрезки. Каркас состоит из железобетонных стоек сечением 200x300 мм и ригелей сечением 200x450 мм.

Перекрытия и покрытия приняты из панелей с круглыми пустотами, предварительно-напряженные с укладкой на цементном растворе М100. Отверстия в торцах панелей должны в заводских условиях замоноличиваться тяжелым бетоном на глубину 200 мм. Для пропуска коммуникаций через перекрытия допускается сверление по месту отверстий, без нарушения несущих ребер панелей, диаметром не более 100 мм с заделкой стальных гильз нужного диаметра на растворе М100.

С учетом допусков в изделиях и на монтаже глубина опирания панелей перекрытия на стены должна быть не менее 70 мм. (СНиП III-16-79, п. 4.18 примеч. 2).

Крыша совмещенная, неветилируемая, кровля из 4-х слоев рубероида. Водосток внутренний, организованный.

Учитывая большое значение качества сварки, определяющего прочность и долговечность здания. Сварочные работы должны производиться дипломированными сварщиками и качественными электродами с обязательным клеймением выполненных работ. Стальные закладные детали и сварные соединения у наружных стен должны предохраняться от коррозии в соответствии с требованиями СНиП III-17-78 и СНиП III-23-76. Защита закладных деталей металлизацией производится на заводе. На монтаже защитное покрытие, поврежденное при сварке, вновь подвергается металлизации или покрывается протекторным грунтом с последующей защитой слоем цементно-песчаного раствора марки 100 толщиной не менее 20 мм.

В зимних условиях работы производятся с соблюдением требований, изложенных в соответствующих разделах СНиП III-17-78, СНиП III-9-74 и других технических условиях по производству работ в зимнее время.

Расчеты конструкции произведены с учетом следующих нагрузок:

- перекрытия жилых зданий - 150 кгс/м²
- перекрытия торговых помещений - 400 кгс/м²
- перекрытия столовых - 300 кгс/м²
- лестницы в торговых помещениях - 400 кгс/м²
- вес снегового покрова - 70 кгс/м²
- скоростной напор ветра. - 45 кгс/м²

Таблица техника-экономических показателей.

Техника-экономические показатели	Ед. изм.	Кол-во
Площадь застройки	м ²	1030,21
Площадь общая	м ²	1546,49
Площадь рабочая	м ²	1421,88
Строительный объем (в том числе: строительный объем зданий - 640,70; строительный объем подвалов - 707,49)	м ³	7328,97

Примечания:

Техника-экономические и эксплуатационные показатели по каждому блоку см. альбомы I типовых проектов: дома быти и гостиницы, столовой и продовольственного и промтоварного магазина.

Авторский коллектив:

Автор-Архитектор: Лукьянов В.В.

В разработке проекта принимали участие Архитекторы: Задкова Т.А. Стараненко Е.П. Осадчук С.В.

Конструкторы: Местецкий Н.М. Каржизек А.В. Лядулин С.З.

Технологи: Разникова И.А. Безсартный В.Д.

Сантехники: Дехтяр Д.С. Врепер Р.У. Костюченко И.Н. Портнова С.

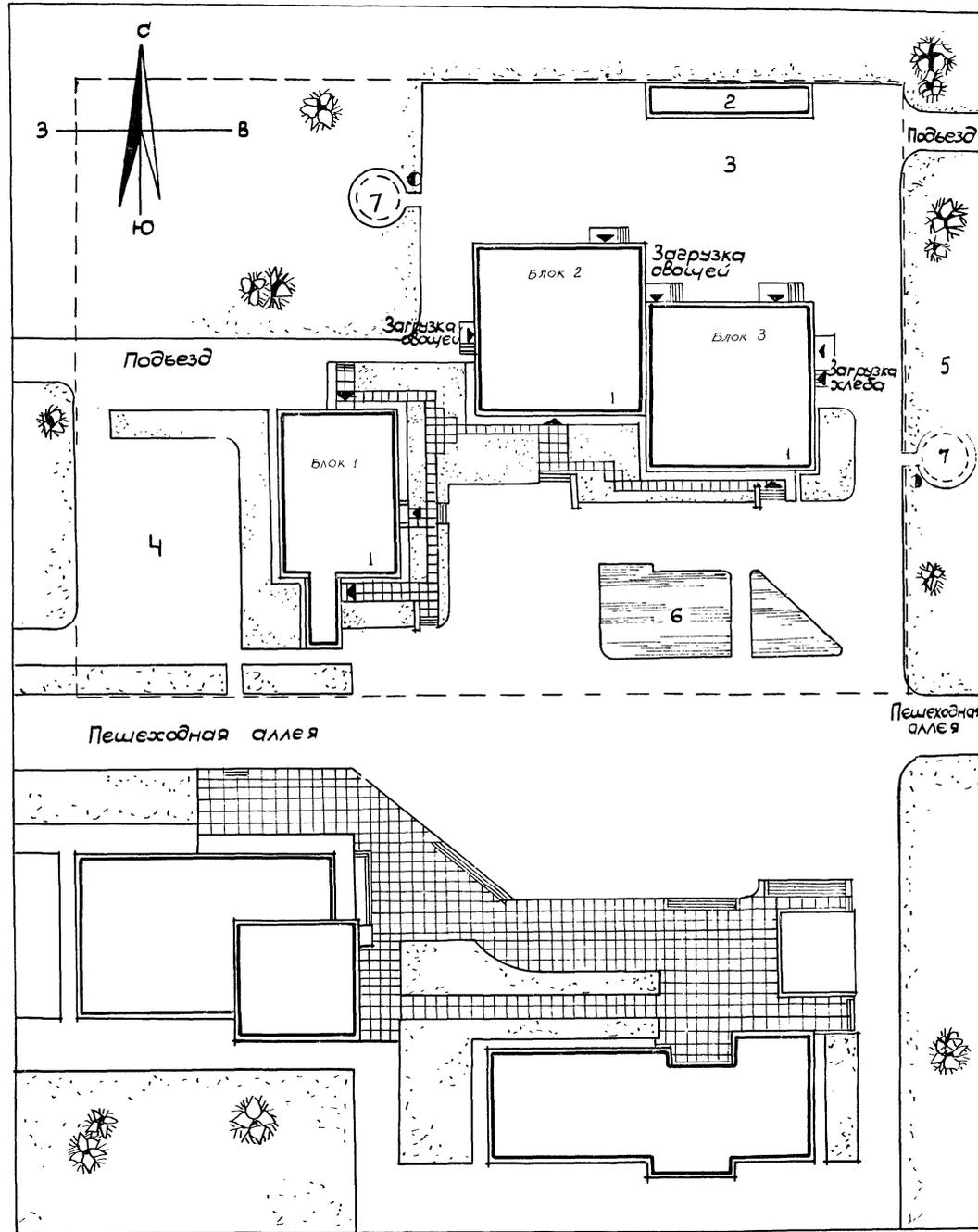
Электрики: Райзис С.Б. Индман С.О. Визель А.Ф. Разина Г.З. Валынец З.

Сметчики: Абрамский Г.Б.; Манжолд С.Н. - 4
Линецкая Л.Л. 7934/1

Исполнитель	1979	Т.П.271-030-104	АС
Исполнитель	Серия типовых проектов крупнопанельных зданий для сельского строительства	Лист	Лист
Исполнитель	Торговый центр для	Р	2
Исполнитель	поселков на 350 жителей	Лист	Лист
Исполнитель	Технико-экономические показатели	Лист	Лист

Участок торгового центра

Предлагаемая застройка общественными зданиями



Экспликация

№ п/п	Наименование	площадь застр. м	№ типового проекта
1.	Здание торгового центра блок 2 - столовая блок 3 - продовольственный и промтоварный магазин блок 1 - дом быта и гостиница	345,92 345,92 271,77	271-20-128 271-13-85 281-1-157
2.	Тарная, пункт приема посуды	- 66,6	-
3.	Освоенный двор	- 700,0	-
4.	Стоянка автомашин	- 450	-
5.	Зеленые насаждения	- 1500	-
6.	Бассейн	- 150	-
7.	Пожарные резервуары	30·2=60	-

Технико-экономические показатели

1. Площадь участка — 5880 м²
2. Площадь застройки без крылец — 971,07 м²
3. Площадь озеленения — 1500 м²

Условные обозначения:

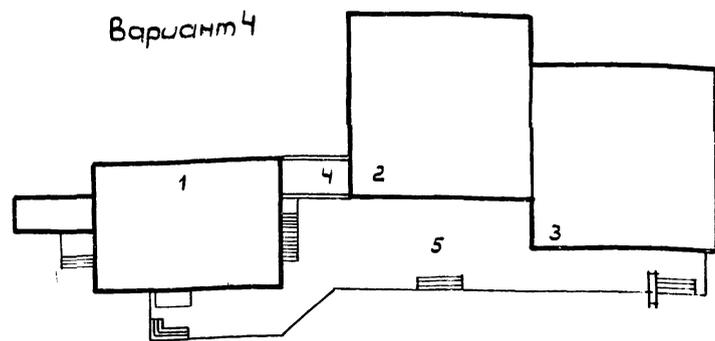
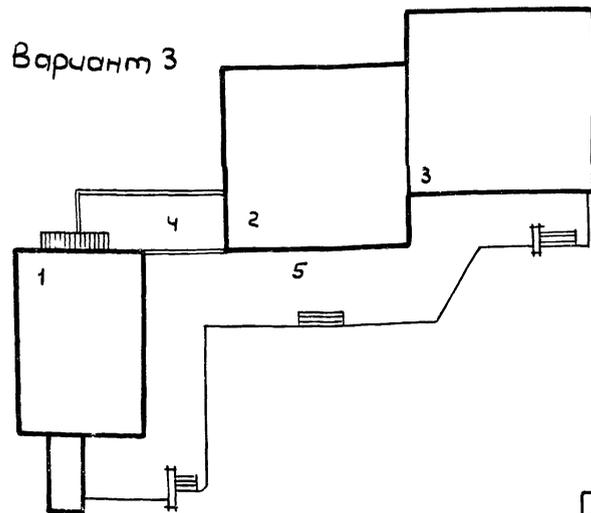
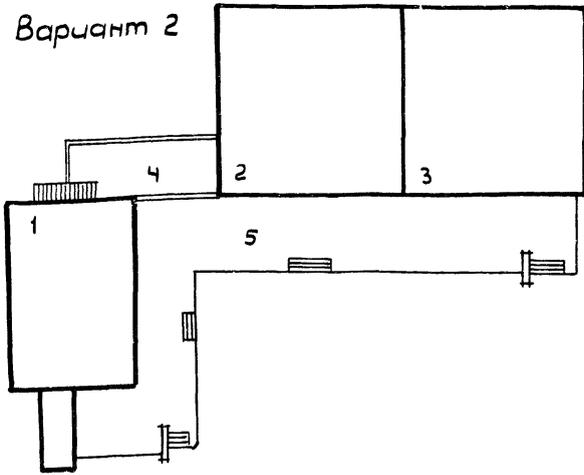
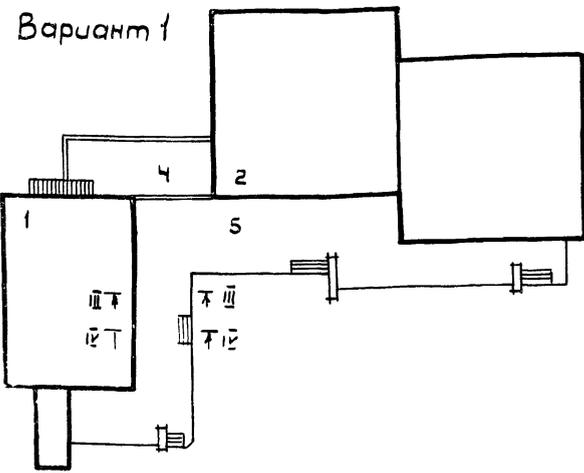
● - флуоресцентный указатель с буквенным индексом пв. Цифровым значением запаса воды 100 м³ и количеством помп. машин - 3 шт.

Примечания:

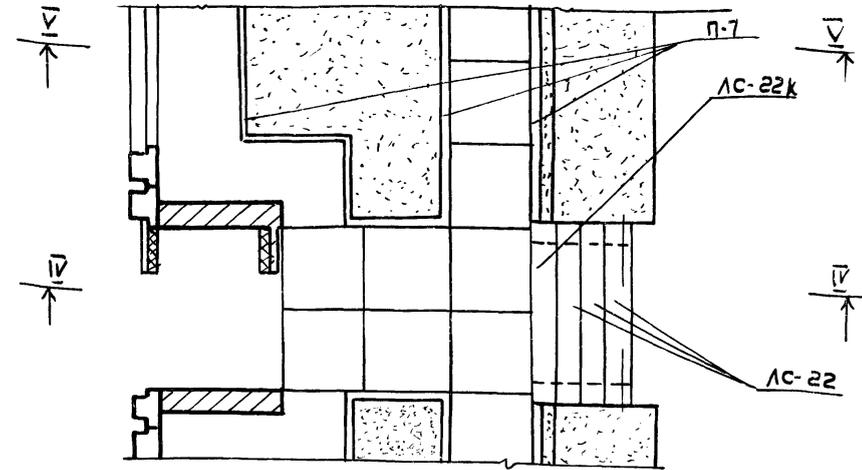
1. Емкость пожарного резервуара 100 м³
2. Участок торгового центра обведен пунктирной линией.

5
7934/1

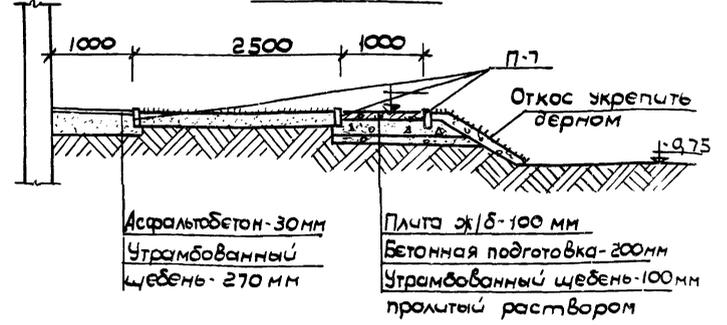
Нач. от Бодякина	1979	Т.п. 271-030-104	АС
Инж. З. Чинкис			
Арх. Б. Викис			
Инж. Федоренко			
Инж. Честекин			
Арх. Чукьянов			
Арх. Кон. Ибатулин			
Разр. Задкова			
Провер. Лукьянов			
		Серия типовых проектов крупнопанельных зданий для сельского строительства	
		Торговый центр для поселков на 3500 жителей	Лист 1
		Генеральный план участка. Примечание решение	Лист 3
			Лист 7
			Госстрой УССР
			Инпроект



Деталь подиума у входа в дом быта



Разрез V-V



Спецификация железобетонных изделий

Поз. обозначение	Обозначение	Наименование	Кол	Масса	Примеч
П-7	ГОСТ 6665-74	Бордюрный камень	157	38,4	
ЛС-11	ССРЯ 1,155-1 вып.1	Ступень основания	3	113	
ЛС-11к	—	Ступень верхняя фризовая с четвертью	1	83	
ЛС-14	—	Ступень основная	3	150	
ЛС-14к	—	Ступень верхняя фризовая с четвертью	1	111	
ЛС-15	—	Ступень основная	12	168	
ЛС-15к	—	Ступень верхняя фризовая с четвертью	4	120	
ЛС-22	—	Ступень основная	6	245	
ЛС-22к	—	Ступень верхняя фризовая с четвертью	2	178	
		Бетонные плиты	118	120	

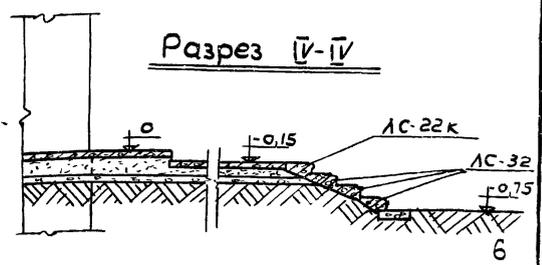
Экспликация:

1. Дом быта и гостиная - блок 1
2. Столовая - блок 2
3. Промысловый и продовольственный магазин - блок 3
4. Терраса
5. Подиум

Примечания

1. Данный лист рассмотреть совместно с листами ЛС-5; ЛС-6.

Разрез IV-IV



Нач. отд. Бодянский	1979	т.п. 271-030-104	АС
Инж. Сидоренко			
Инж. Федоренко			
Инж. Бавыкина			
Инж. Мстечкиной			
Инж. Ар. Дьячкова			
Инж. Ком. Дзалин			
Разработчик Илья			
Проверщик Дьячкова			

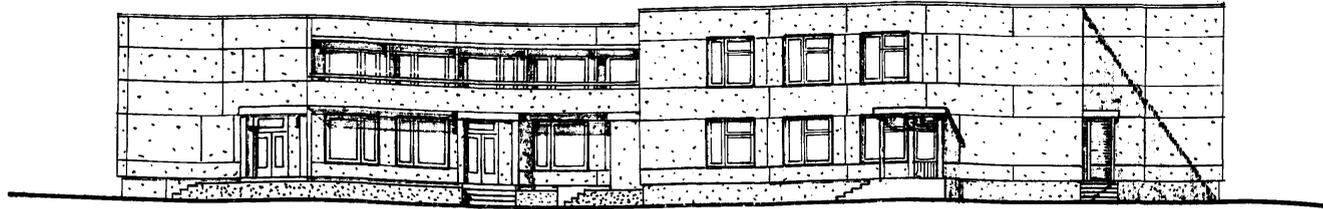
Серия типовых проектов крупнопанельных зданий для сельского строительства

Торговицы, центр для поселков на 3500 жителей

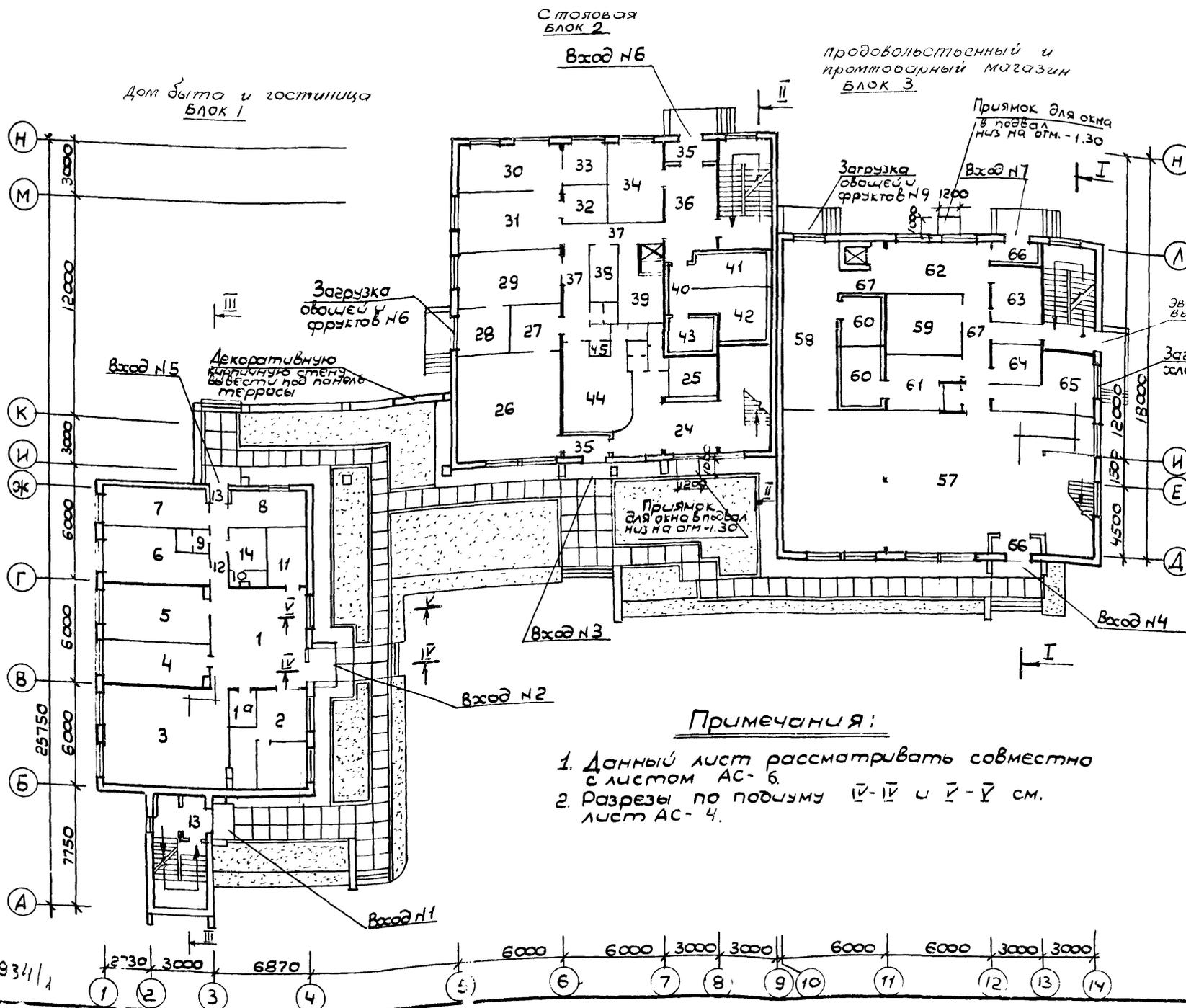
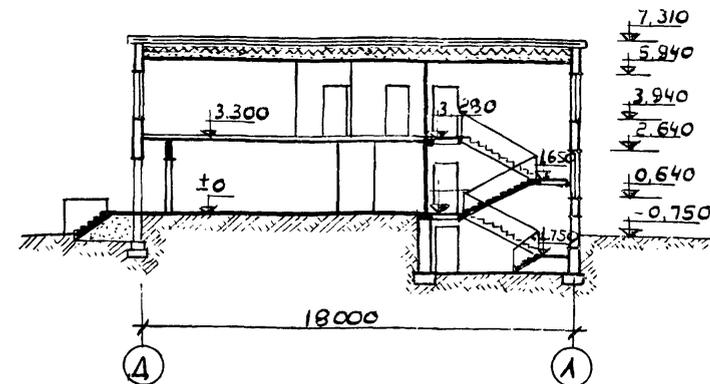
Лит Лист Листов

Р 4 7

Госстрой СССР
Инпроектданпротект
г. Киев



Разрез I-I



Экспликация:

Дом быта на 15 рабочих мест: 1. помещение для посетителей (с примерочной 19); 2. Парикмахерская с парикмахерскими помещениями; 3. мастерская ремонта и пошива одежды; 4. приемный пункт химчистки; 5. мастерская ремонта обуви; 6. временный пункт хозяйственного; 7. помещение безлюдных мастеров; 8. контора; 9. санузел; 10. душевая; 11. складское помещение комплексного приемного пункта; 12. коридор; 13. тамбуры; 14. Гардеробная.

Столовая 1-эт: 24. Вестибюль; 25. Гардероб; 26. Торговый зал мясной; 27. парикмахерское помещение; 28. кладовая овощей, кашеи и солений; 29. овощной цех; 30. отделочное отделение и кладовая кондитерского цеха; 31. тесторазделочное и выпечное отделение кондитерского цеха; 32. помещение подготавливания; 33. кладовая и мясная тары; 34. экспедиция; 35. тамбур; 36. загрузочная; 37. коридор; 38. кладовая и мясная тары; 39. кладовая сырых продуктов; 40. тамбур охлаждаемой камеры; 41. охлаждаемая камера напичков, фруктов, овощей; 42. охлаждаемая камера гастрономов и молочных продуктов; 43. охлаждаемая камера гастрономов и молочных продуктов; 44. гардероб персонала; 45. санузел; 46. душевая; 47. универсам; 48. тамбур; 49. тамбур; 50. тамбур; 51. тамбур; 52. тамбур; 53. тамбур; 54. тамбур; 55. тамбур; 56. тамбур; 57. Торговый зал по продаже продовольственных товаров; 58. кладовая фруктов овощей, консервов, солений, мяса и рыбы; 59. кладовая бакалейных товаров; 60. охлаждаемая камера; 61. кладовая гастрономических товаров; 62. молочных продуктов, вина, пива, напитков; 63. примерочное помещение; 64. мясная; 65. кладовая заочного университета; 66. кладовая хлеба и кондитерских; 67. коридор.

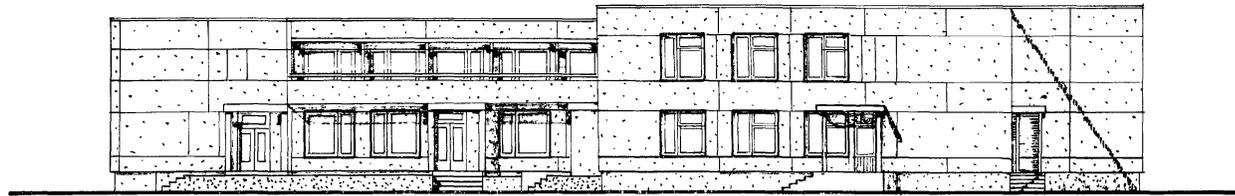
Примечания:

1. Данный лист рассматривать совместно с листом АС-6.
2. Разрезы по подлукм I-I и II-II см. лист АС-4.

7
7934

Нач. отд.	Бодянский	1979	Т.п. 271-030-104	АС
И. инж.с.	Жуковский			
И. архит.	Бавыкина			
И. инж.от.федоренко				
И. кон.	Местечкий			
Авт. арх.	М. Янов			
Авт. кон.	А. Зудин			
Разработ.	Жукова			
Провер.	Лукьянов			
			Серия типовых проектов крупнопанельных зданий для сельского строительства	
			Торговый центр для поселков на 3500 жителей	Лит Лист Листов Р 5 7
			Главный фасад, план I этажа разрез I-I для отделки	Госстрой УССР Гипроградостроительств г. Киев

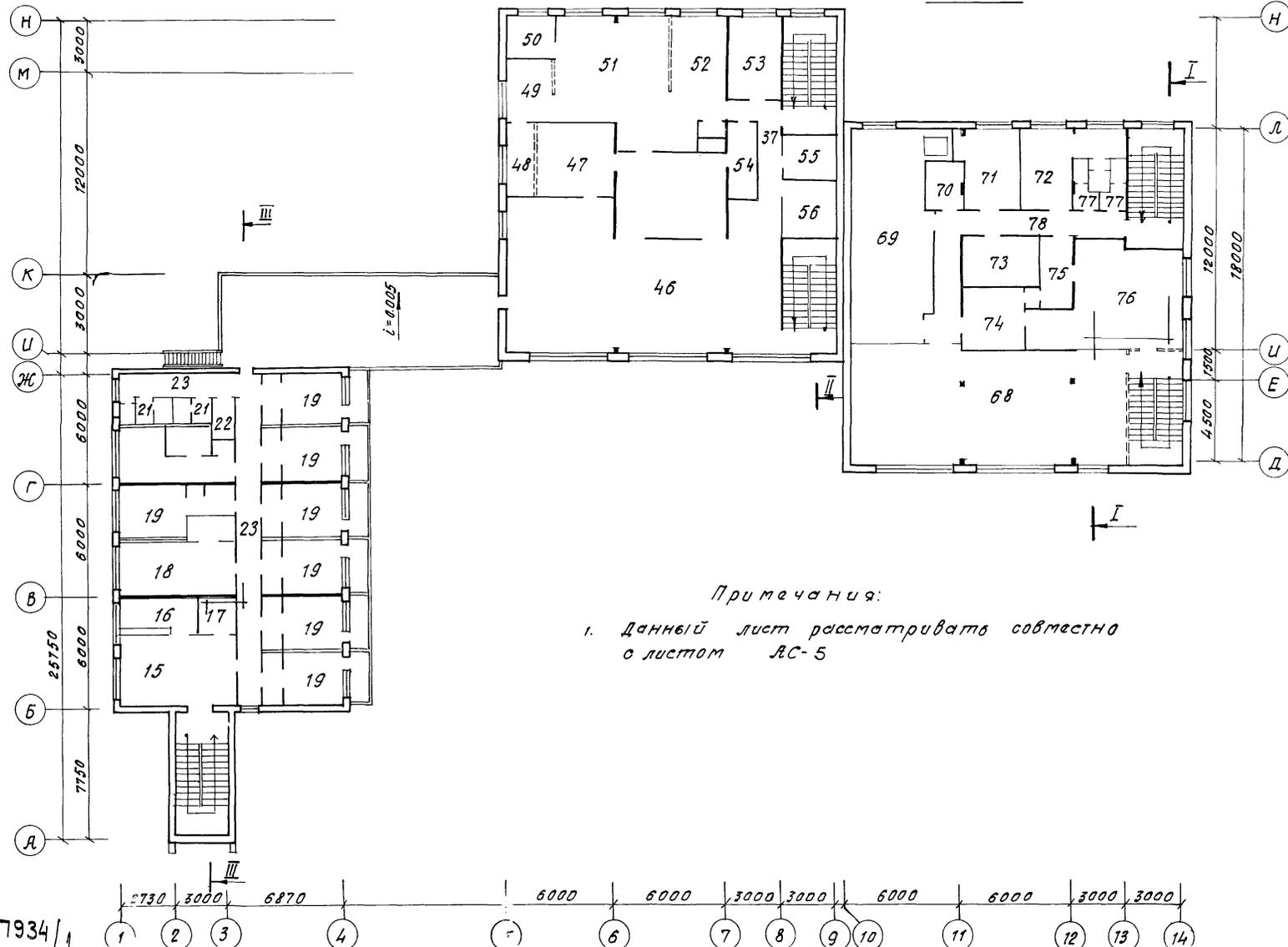
7934/1



Дом быта и гостиница
Блок 1

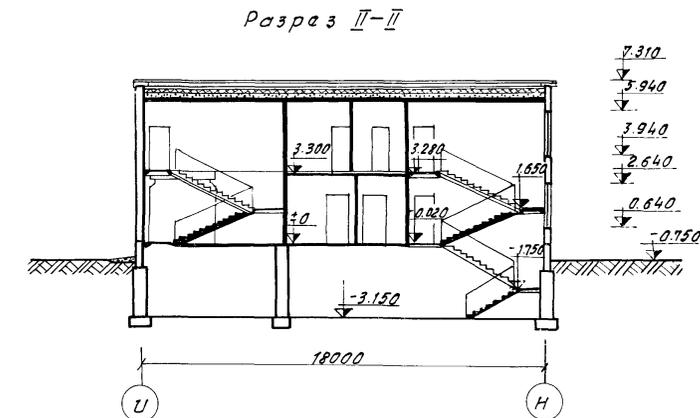
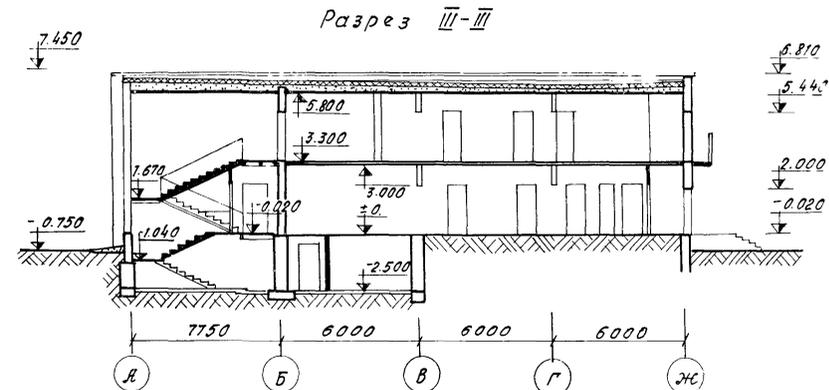
Столовая
Блок 2

Продовольственный и
промтоварный магазин
Блок 3



Примечания:

1. Данный лист рассматривать совместно
с листом ЛС-5



Экспликация:

Гостиница: 15. Вестибюль; 16. контора; 17. помещение для сушки одежды; 18. помещение дежурного обслуживания; 19. номер на 2 чел. с учебным столом (с балконом); 20. номер люкс на 1 чел. с учебным столом (без балкона); 21. санузел; 22. душевая; 23. коридоры.

Столовая: 46. торговый зал столовой с раздаточной и буфетом; 47. чайная; 48. торговый зал; 49. мясная кулинария; 50. кондитерская; 51. горячий цех; 52. мясной цех; 53. контора; 54. холодильная; 55. беловая; 56. помещение персонала.

Универсам II эт. 68. торговый зал по продаже непродовольственных товаров; 69. кладовая непродовольственных товаров; 70. беловая; 71. контора; 72. горячий цех; 73. горячий цех; 74. мясной цех; 75. подсобное помещение; 76. помещение кафетерия и отдела заказов; 77. санузел и душевая; 78. коридоры.

7934/1

Нач. отд.	Бадянский	1979	г.п. 271-030-104	АС
Инж. сер.	Хинкис			
Проект.	Бабькина			
Инж. пр.	Радаренко	Серия типовых проектов крупнопанельных зданий для сельского строительства.		
Инж. пр.	Метельский	Торговый центр для поселков на 3500 жителей.		
Инж. пр.	Кванов	Лит.	Лист	Листов
Инж. кон.	Гачин	Р	6	7
Разработ.	Садкова	Госстрой УССР		
Провер.	Суханова	Гипропроектпроектстрой		

