

ГО СКО М И Т Е Т
ПО Г РА Ж Д А Н С К О М У
С Т Р О И Т Е Л Ь С Т В У
И А Р Х И Т Е К Т У Р Е
П Р И Г О С С Т Р О Е С С С Р

ЦНИИЭП
ЖИЛИЩА

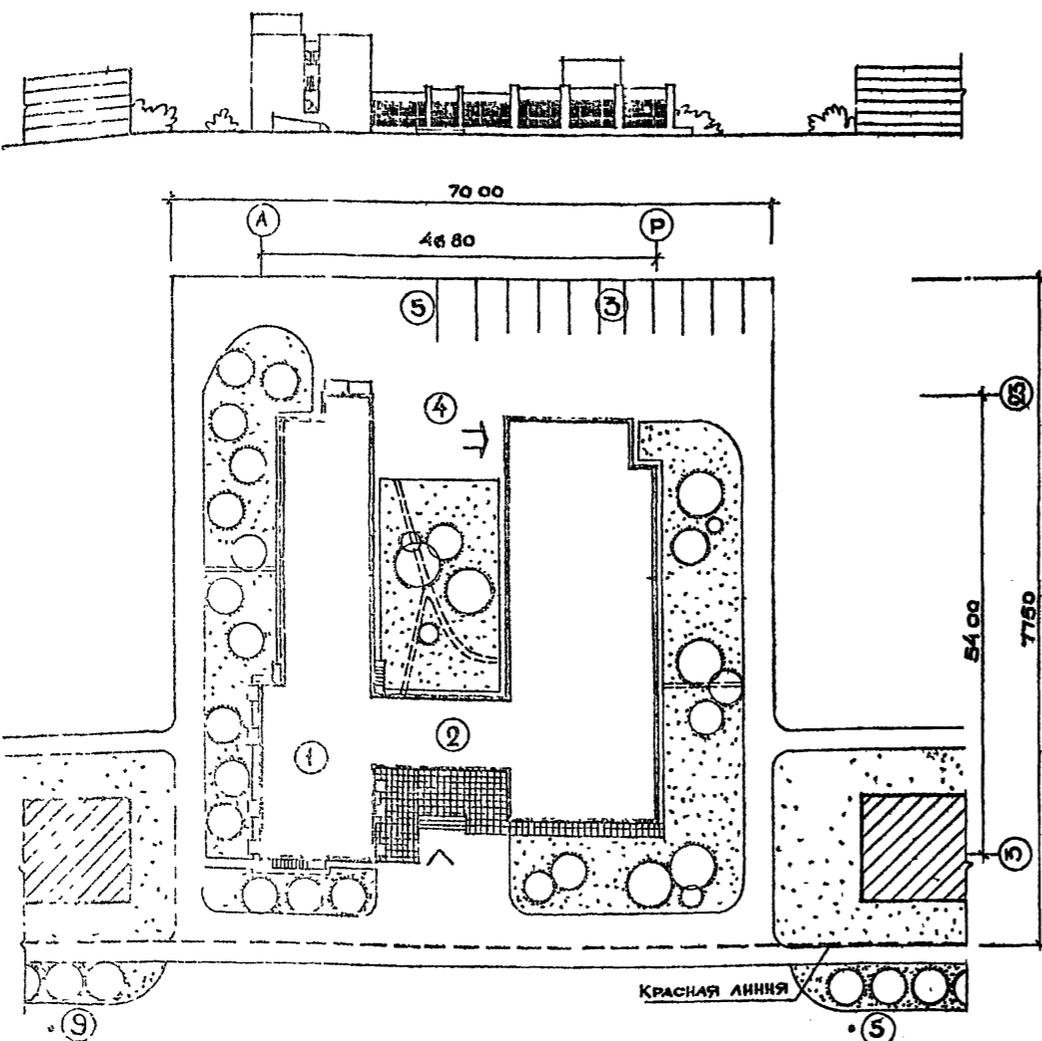


ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 284-5-18
3 ЭТАЖНАЯ ГОСТИНИЦА НА 109 МЕСТ
62 НОМЕРА

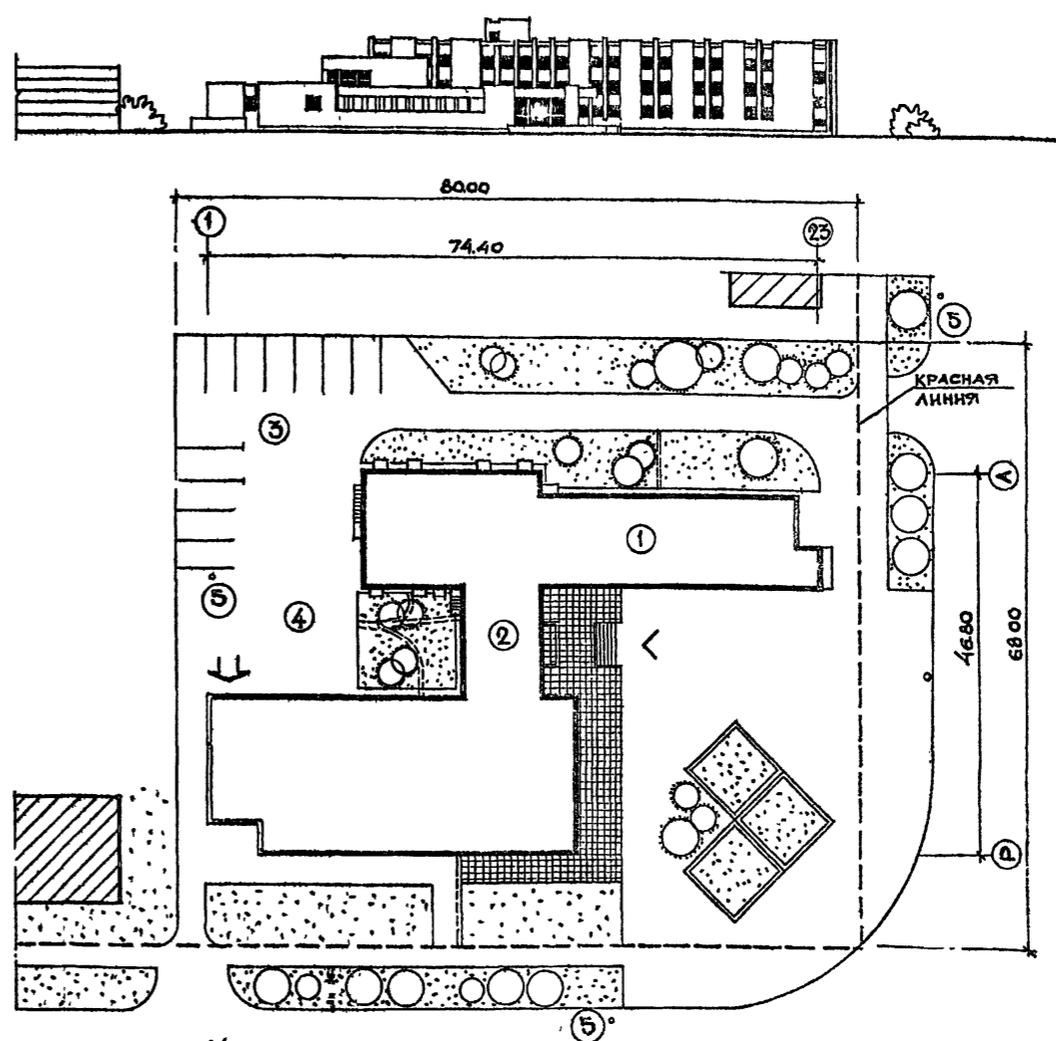
ЧАСТЬ 0 ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ДАТА	ИЗМЕН. N	ВЗЛОЖИ
СОГЛАСОВАНО		
ПРОВЕРКА		
АРХИТ.	ТАЛАНОВА	КОСЕНКО
РАБОТ. МАСТ.	А.В. ДИ	А.В. ДИ
СТ. РАБ.		
ЖИЛИЩА Г. МОСКВА		

ВАРИАНТ 1
Рядовое расположение здания в застройке



ВАРИАНТ 2
Угловое /рядовое/ расположение здания в застройке



ЭКСПЛИКАЦИЯ

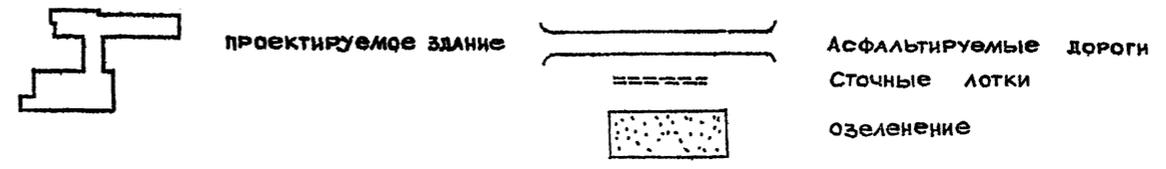
- ① жилой корпус
- ② общественный корпус
- ③ стоянка автомашин
- ④ хозяйственный двор
- ⑤ пожарный гидрант

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 0.55 ГА.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Вариант 1 предусматривает зеркальное расположение общественного корпуса по сравнению с разработанным проектом.
2. Расход воды на наружное пожаротушение (пожар) - 15 л/сек. Места установки гидрантов принимаются в зависимости от местных условий при привязке проекта.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



1972

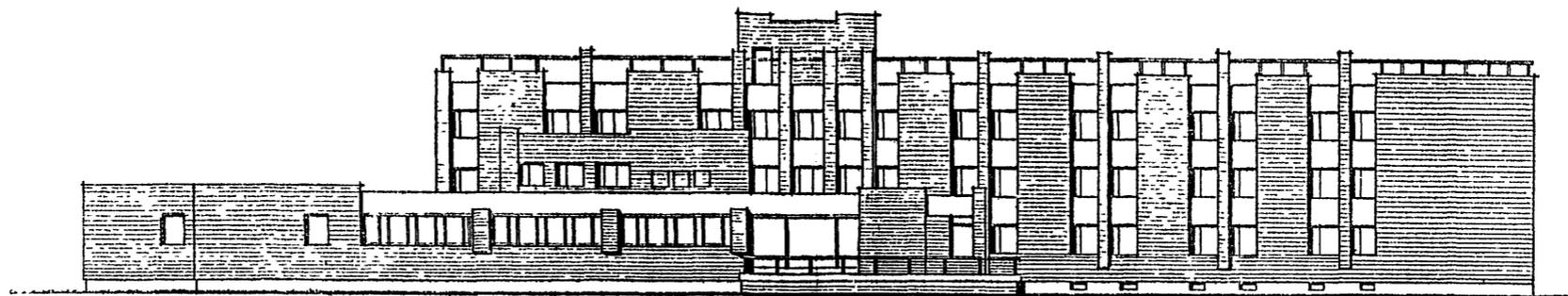
Гостиница
на 109 мест

СХЕМЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

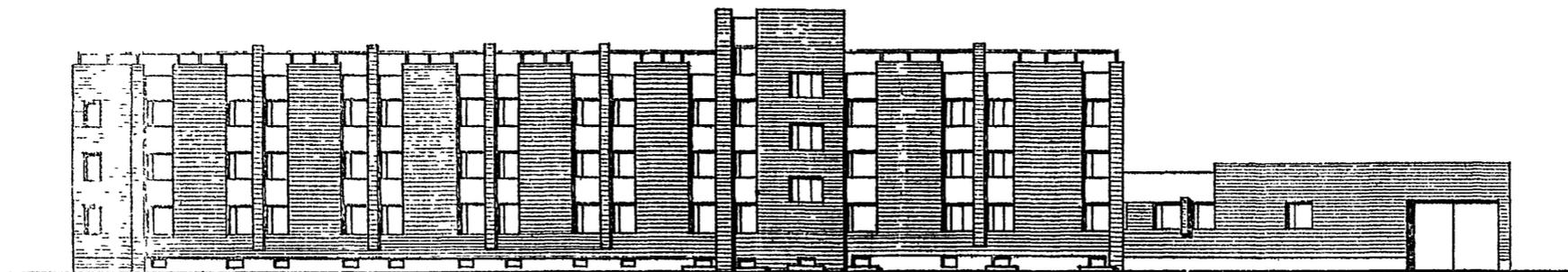
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
284-5-18

часть 0 лист
раздел - 2

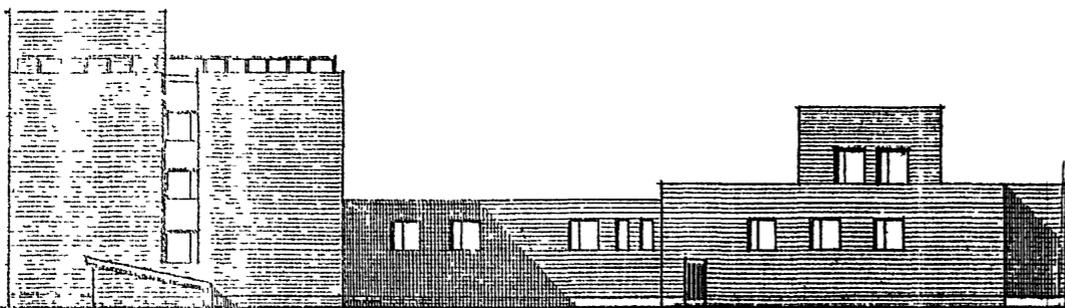
ФАСАД ПО ОСЯМ „Р“ „И“



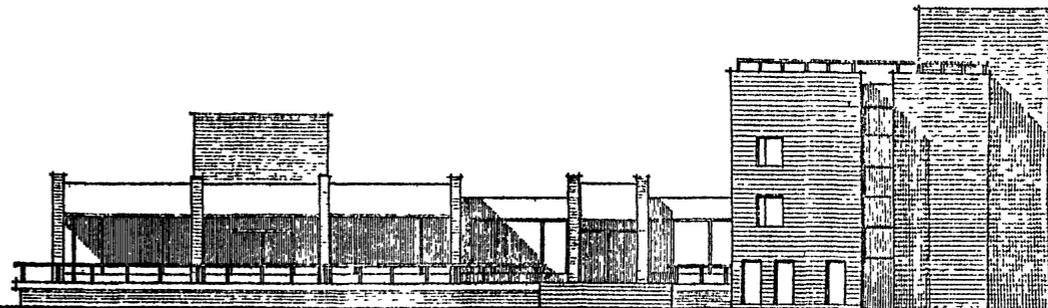
ФАСАД ПО ОСЯМ „А“ „Б“ „Е“ „М“



ФАСАД ПО ОСЯМ „1“ „2“ „3“ „7“



ФАСАД ПО ОСЯМ „23“ „22“ „13“ „10“

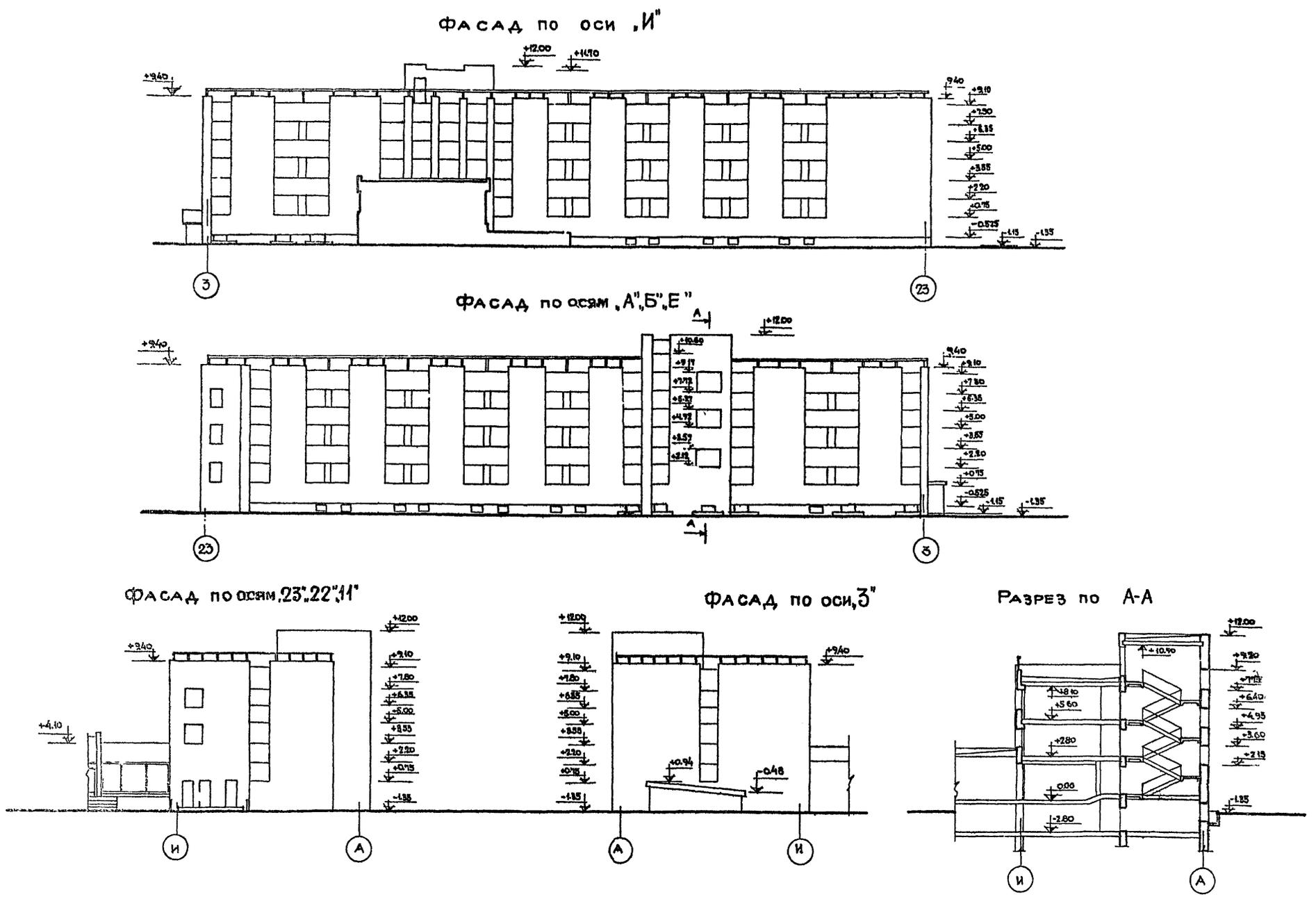


ДАТА	
ИНВЕНТ. N	
ВЗЯТИЕ	
СОГЛАСОВАНО	
ПРОБЕРН	
АРХИТЕКТОР	
ПРОЕКТИРОВЩИК	
МАСТЕР	
СТ. ТЕХ.	

1972	Гостиница на 109 мест	ВАРИАНТ ФАСАДЫ I СПЛОШНЫХ ПРОСТЕНКОВ-ЛОПАТОК	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ	ЧАСТЬ 0	ЛИСТ
			284-5-18	РАЗДЕЛ -	3

Л.В.С.

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЖИЛИЩА Г. МОСКВА	ФУНКЦИЯ	ЖИЛИЩА	АРХИТЕКТ	ПРОЕКТИРОВЩИК	СОГЛАСОВАНО	ДАТА
	УТВЕРЖДЕНО	ПРОЕКТИРОВЩИК	ПРОЕКТИРОВЩИК	ПРОЕКТИРОВЩИК	ПРОЕКТИРОВЩИК	ПРОЕКТИРОВЩИК
	ПРОЕКТИРОВЩИК	ПРОЕКТИРОВЩИК	ПРОЕКТИРОВЩИК	ПРОЕКТИРОВЩИК	ПРОЕКТИРОВЩИК	ПРОЕКТИРОВЩИК
	ПРОЕКТИРОВЩИК	ПРОЕКТИРОВЩИК	ПРОЕКТИРОВЩИК	ПРОЕКТИРОВЩИК	ПРОЕКТИРОВЩИК	ПРОЕКТИРОВЩИК

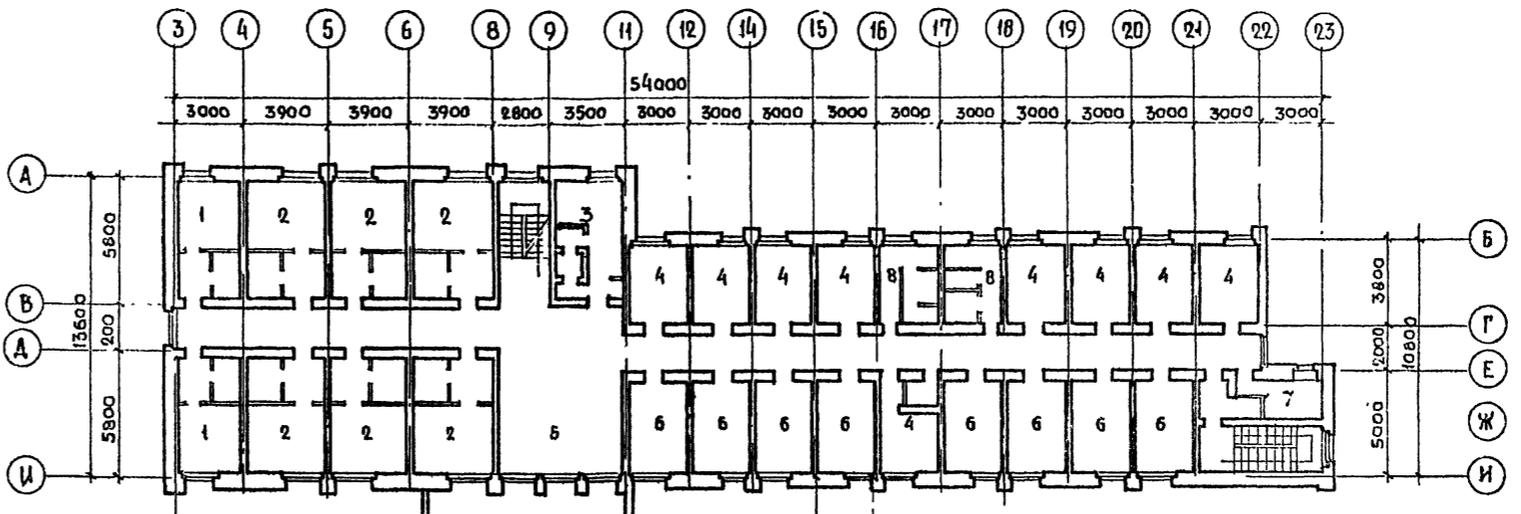


1972	ГОСТИНИЦА НА 109 МЕСТ	ФАСАДЫ И ЖИЛОГО КОРПУСА РАЗРЕЗ (ДЛЯ ПРИВЯЗКИ)	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 284-5-18	ЧАСТЬ 0 РАЗДЕЛ -	ЛИСТ 6
------	--------------------------	---	----------------------------	---------------------	-----------

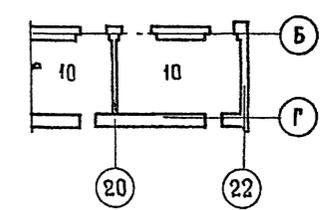
План 2(3) этажа

Экспликация помещений

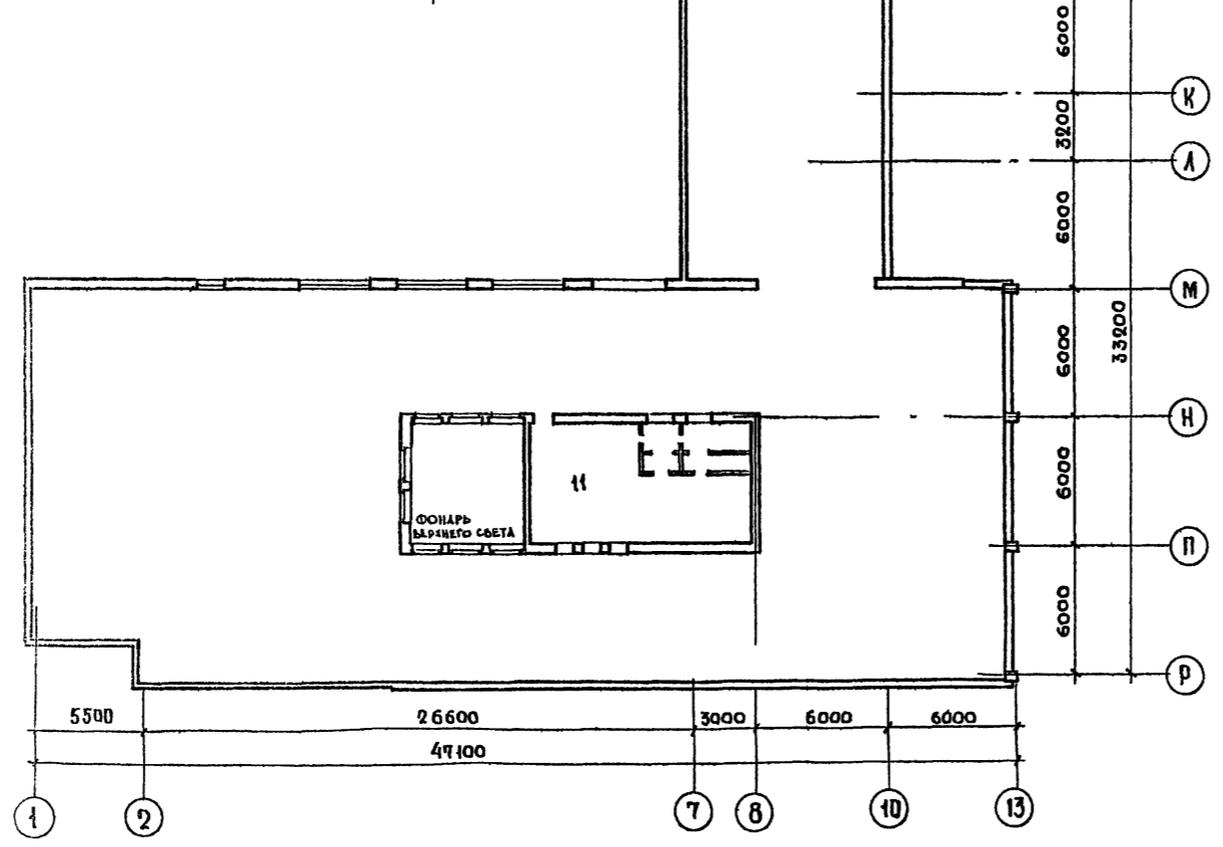
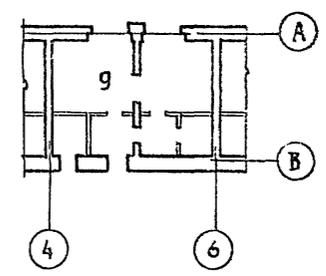
по плану	Наименование помещений	Площ. м ²	
		жила.	подлезн.
1	Одноместный номер I катег.	9.41	14.50
2	Двухместный номер I катег.	12.57	19.38
3	Бельебоя	10.33	
4	Одноместный номер II катег.	9.20	9.90
5	Холл	47.82	
6	Двухместный номер II катег.	12.43	13.22
7	Комната для чистки и глаженья	7.20	
8	Санузлы	18.96	
9	Номер „Люкс“	25.12	36.39
10	Четырехместный номер II катег.	20.09	20.61
11	Венткамера	43.72	



Фрагмент плана 3 этажа в осях „20-22“ („11-14“, „14-16“, „18-20“)

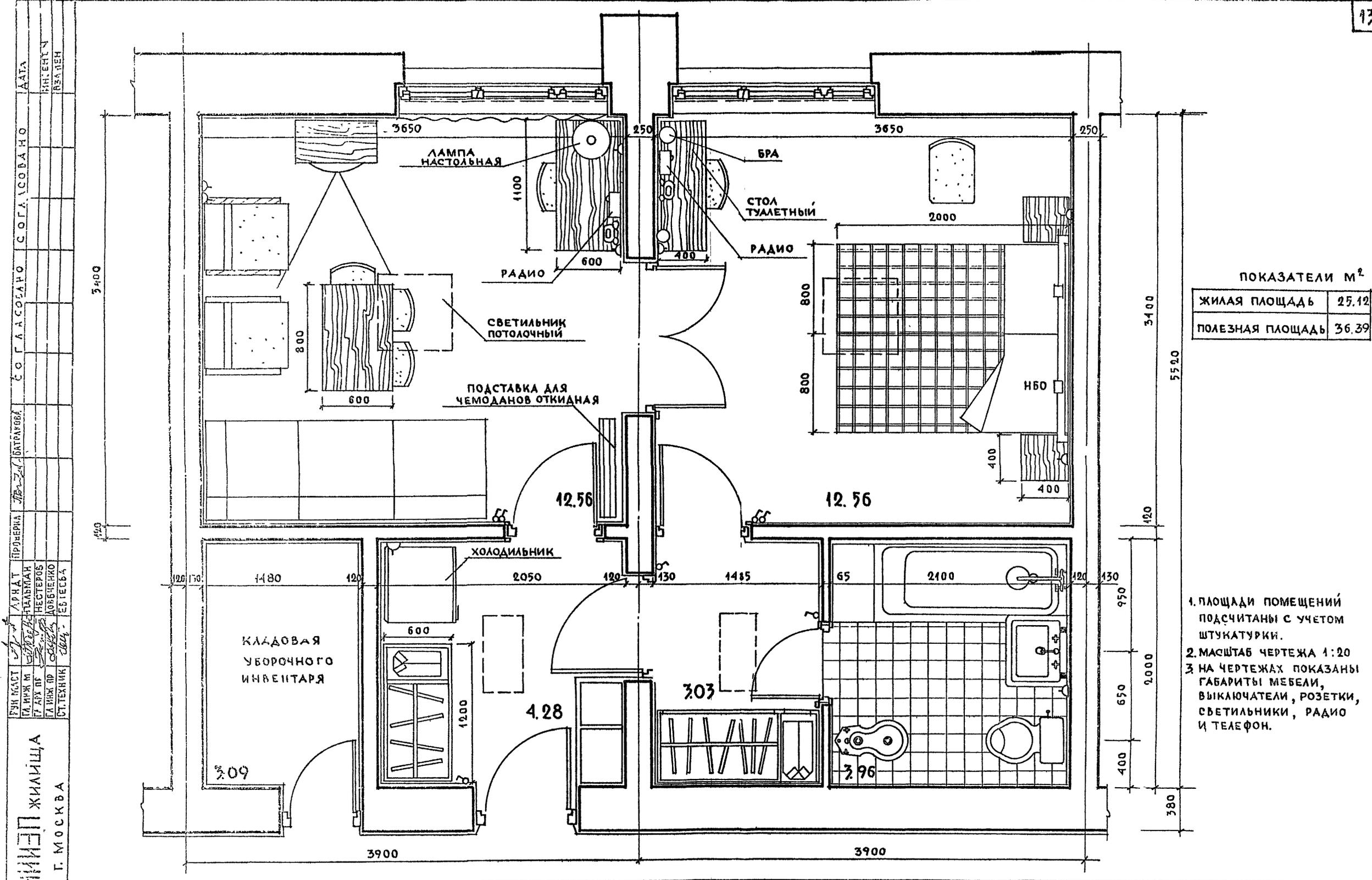


Фрагмент плана 3 этажа в осях „4-6“



ЖИЛИЩА
Г. МОСКВА

ИЗДАНИЕ
ПРОЕКТ
АРХИТЕКТ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ
КОМПЬЮТЕРНОЕ
ОБРАБОТКА
ИЗДАНИЕ
КОМПЬЮТЕРНОЕ
ОБРАБОТКА
ИЗДАНИЕ
КОМПЬЮТЕРНОЕ
ОБРАБОТКА



ПОКАЗАТЕЛИ м²

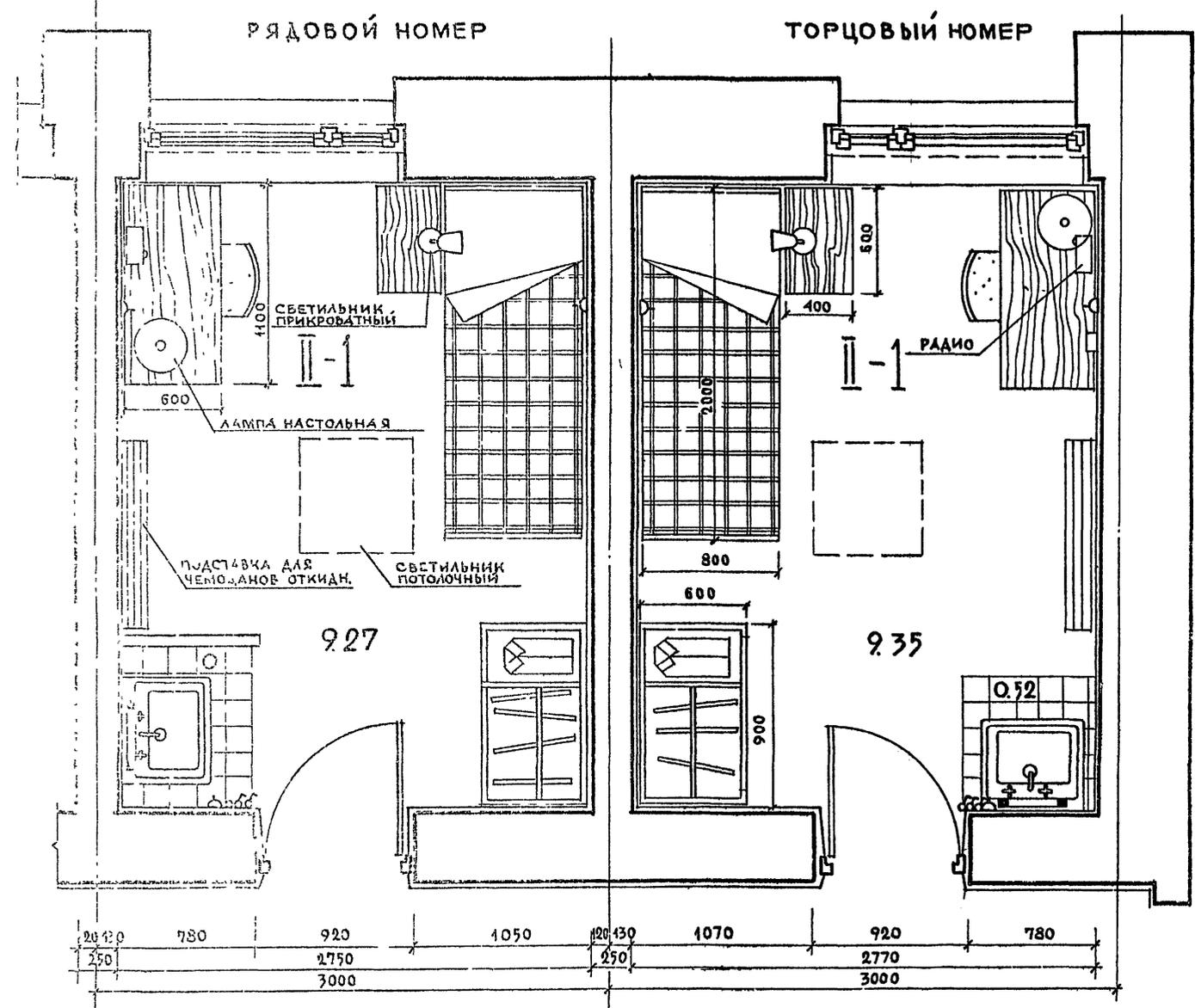
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	25.12
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	36.39

1. ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДСЧИТАНЫ С УЧЕТОМ ШТУКАТУРКИ.
2. МАСШТАБ ЧЕРТЕЖА 1:20
3. НА ЧЕРТЕЖАХ ПОКАЗАНЫ ГАБАРИТЫ МЕБЕЛИ, ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, РОЗЕТКИ, СВЕТИЛЬНИКИ, РАДИО И ТЕЛЕФОН.

ЩИПО ПЕНСИОНЕРОВ
Г. МОСКВА

ФИЛИАЛ	ПРОЕКТ	ИЗМЕНЕНИЯ	ДАТА
П. А. М. М.			
П. А. М. М.			
П. А. М. М.			

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ УПРАВЛЕНИЕ
 г. Москва
 РАССМАТРИВАЮЩИЙ: ПАВЛОВ
 ПРОЕКТИРУЮЩИЙ: ПАВЛОВ
 ЧЕРТЕЖНИК: ПАВЛОВ
 СВЕТОТЕХНИК: ПАВЛОВ
 СОГЛАСОВАНО: ПАВЛОВ
 СОГЛАСОВАНО: ПАВЛОВ
 ДАТА: 1972

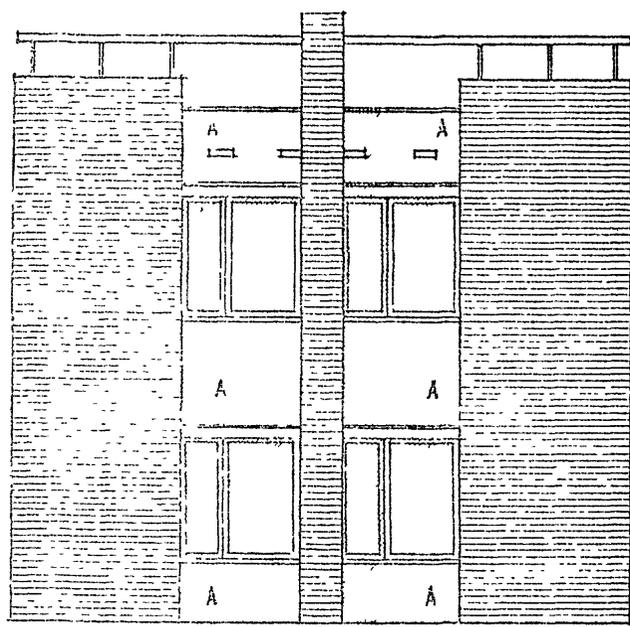


ПОКАЗАТЕЛИ м²

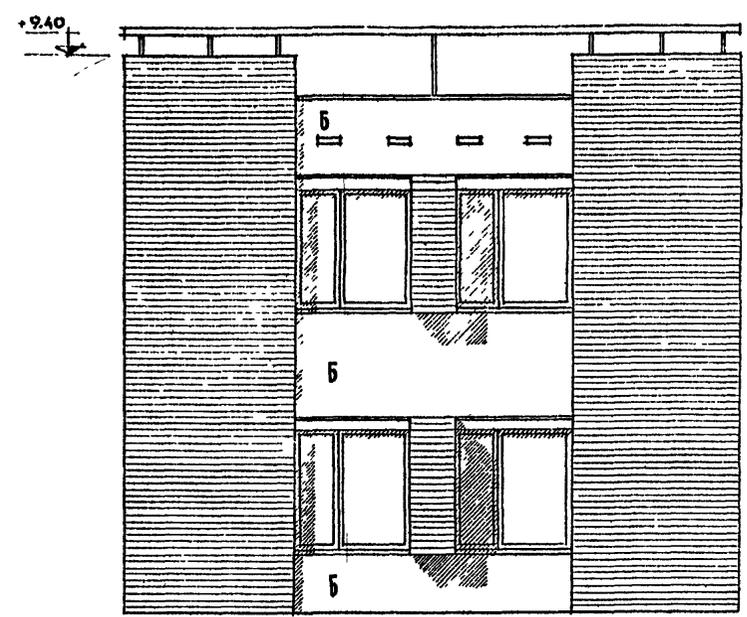
	ТОРЦ НОМ РЯД.НОМ.	
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	9.35	9.27
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	9.97	9.87

1. ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДСЧИТАНЫ С УЧЕТОМ ШТУКАТУРКИ.
2. МАСШТАБ ЧЕРТЕЖА 1:20
3. НА ЧЕРТЕЖЕ ПОКАЗАНЫ ГАБАРИТЫ МЕБЕЛИ, ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, РОЗЕТКИ, СВЕТИЛЬНИКИ И РАДИО.

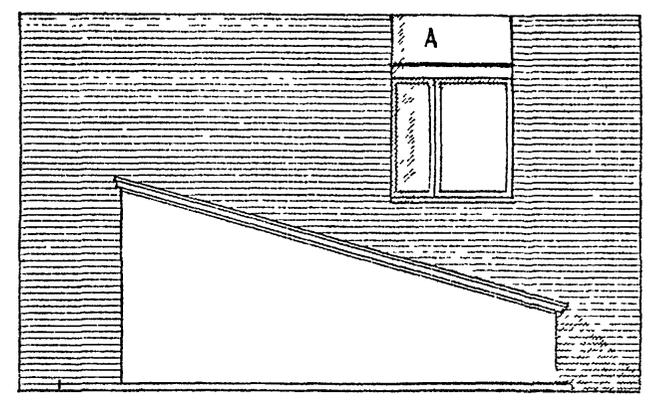
ФРАГМЕНТ Ф-1 ФАСАД-I
(ЗАВЕРШЕНИЕ СТЕНЬ)



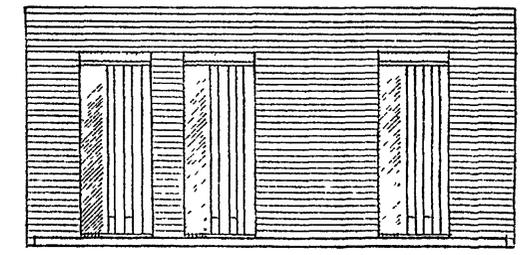
ФРАГМЕНТ Ф-1 ФАСАД-II
(ЗАВЕРШЕНИЕ СТЕНЬ)



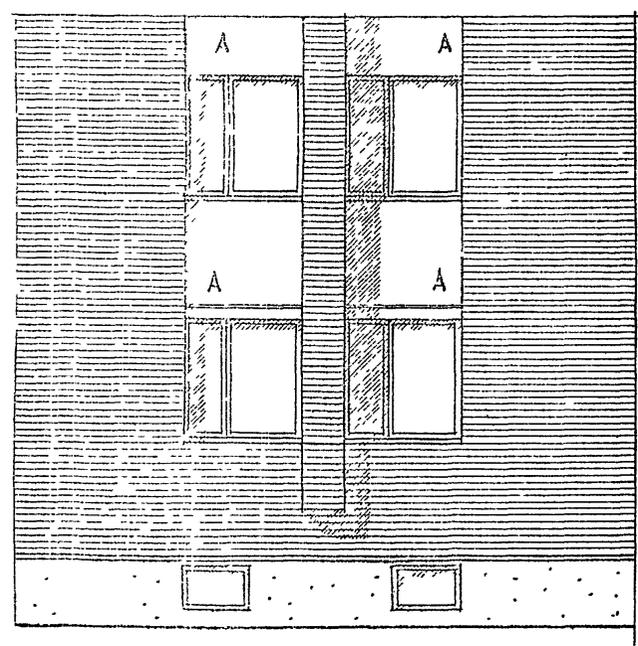
ВХОД В ПОДВАЛ ПО ОСИ 3



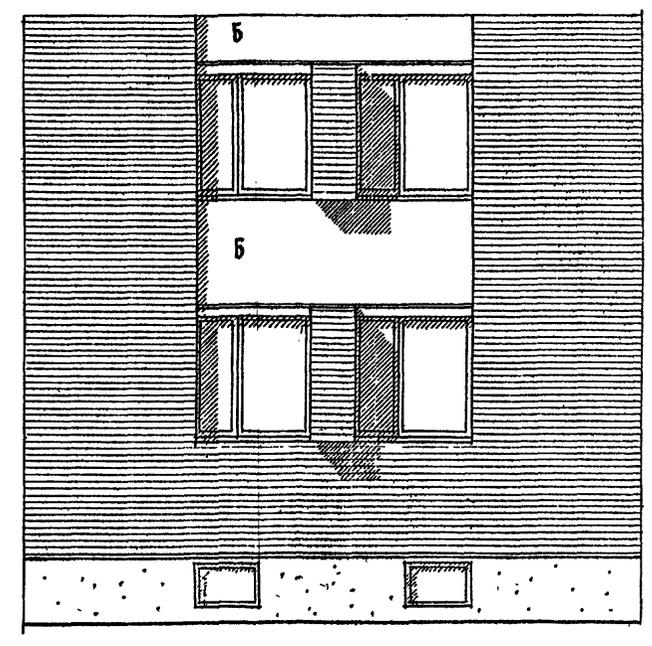
ВХОДЫ В МУСОРОКАМЕРУ НА ПОЖАРНУЮ ЛЕСТНИЦУ
И В ПОДВАЛ ПО ОСИ 27



ФРАГМЕНТ Ф-2 ФАСАД-I
(ЦОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ СТЕНЬ)



ФРАГМЕНТ Ф-2 ФАСАД-II
(ЦОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ СТЕНЬ)



1. ВСТАВКИ МЕЖДУОКОННОГО ЗАПОЛНЕНИЯ А И Б /ПРИ ПРИВЯЗКЕ ПРОЕКТА/МОГУТ БЫТЬ ОТДЕЛАНЫ:
 а/ДЕКОРАТИВНОЙ ШТУКАТУРКОЙ
 б/ВЫЛОЖЕНЫ ИЗ КИРПИЧА ДРУГОГО ЦВЕТА/ОТЛИЧНОГО ОТ ЦВЕТА СТЕН/
 в/ОКРАШЕНЫ
 В СЛУЧАЕ ШТУКАТУРНОЙ ОТДЕЛКИ ПРОСТЕНКОВ ПЕРЕМОШКИ НЕ ОШТУКАТУРИВАТЬ.
2. ЦОКОЛЬ ОКРАСИТЬ В ТЕМНЫЙ ТОН.

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ УПРАВЛЕНИЕ
 Г. МОСКВА

ЦНИИЭЖИЛАНДА
 Г. МОСКВА
 ПРОЕКТ
 А. А. АША
 Д. В. В.
 В. В. В.
 Г. Г. Г.
 Д. Д. Д.
 Е. Е. Е.
 З. З. З.
 И. И. И.
 К. К. К.
 Л. Л. Л.
 М. М. М.
 Н. Н. Н.
 О. О. О.
 П. П. П.
 Р. Р. Р.
 С. С. С.
 Т. Т. Т.
 У. У. У.
 Ф. Ф. Ф.
 Х. Х. Х.
 Ц. Ц. Ц.
 Ч. Ч. Ч.
 Ш. Ш. Ш.
 Щ. Щ. Щ.
 Ъ. Ъ. Ъ.
 Ы. Ы. Ы.
 Ь. Ь. Ь.
 Э. Э. Э.
 Ю. Ю. Ю.
 Я. Я. Я.
 ОБ
 ОК
 ОЗ
 УС

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ		
НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ХАРАКТЕРИСТИКА
ФУНДАМЕНТЫ	1	Ленточные из железобетонных и бетонных блоков по серии 1.112-1 вып.1, серии 1.116-1 вып.1.
СТЕНЫ	1	Кладка из глиняного полнотелого кирпича пластического прессования.
	1	Сборные бетонные блоки по серии 1.116-1 вып.1 и кладка из полнотелого глиняного кирпича пластического прессования.
	2	Кладка из многдырчатого кирпича.
СТЕНЫ ВЫШЕ ОТ ПОДОБИТ	1	Кладка из полнотелого кирпича
	1	Кладка из полнотелого кирпича
	1	Кладка из полнотелого кирпича
ПЕРЕКРЫТИЯ	1	Железобетонные панели с круглыми пустотами по серии 1.141-1 вып.1 Железобетонные пантные переемычки по серии 1.139-1 вып. 1÷14
КРЫША	1	Совмещенная вентилируемая из сборных железобетонных пантн, по серии ИК-02 альб. 15-64 с четырехслойной рулонной кровлей.
ЛЕСТНИЦЫ	1	Железобетонные марши по серии 1.151-1 вып.2 Железобетонные площадки по серии 1.152-5 вып.1
ПЕРЕГОРОДКИ	1	Кладка из полнотелого кирпича глиняного пластического прессования.
ПОЛЫ	ЖИЛЫЕ И АДМИН. ПОМЕЩЕНИЯ	Линолеум
	САНУЗЛЫ, ПРИЗЫВ. ПОМЕЩЕНИЯ	Керамическая плитка
	ВЕСТИБУЛЬ	Мозаичные
	ЗАЛ РЕСПОРАНДА	Паркет
	ХОЗ. ПОМЕЩЕНИЯ	Дощатые
	УСЛ. ПОМЕЩЕНИЯ	Цементные
	ДЕБАРКАДЕР	Асфальтовые
ОКНА	2	Со спаренными переплетами по серии 1.136-3 вып.1 (Ао-30) С двойными переплетами по серии 1.136-3 вып.1
ВЕНТИЛЯЦИЯ	Внутренние	Штнповые по ГОСТУ 6629-64 в номерах облицованы дубовым шпоном/
	Входные	Штнповые по серии 1.135-1 альбом I
	Гамбурзь Главного здания	Из тонкостенных электросварных стальных труб по ГОСТ 12336-66
	Охлаждение камер	Типовой проект 234-1-2 Альбом VIII ч.2
Ворота	1	по серии 1.435-3 выпуск 7.
ОБЛАГМЕНТЫ ФАСАДОВ	1	Ф-1 и Ф-2 вариант I
	2	Ф-1 и Ф-2 вариант II

ОТДЕЛКА ЗДАНИЯ			
НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ХАРАКТЕРИСТИКА	
Отделка стен помещений общественного назначения, вытнповых помещений	1	Штукатурка, окраска.	
Отделка стен производственных помещений, душевых, санузлов	2	Облицовочная керамическая плитка на всю высоту помещений штукатурка, окраска	
Отделка стен лестничных клеток	1	штукатурка, окраска.	
Отделка стен, потолков технических помещений	1	Известковая побелка	
Полы	1	Клеевая покраска	
Фасады наружная	3	Лицевой кирпич с расшивкой швов Синкапитий кирпич с расшивкой швов Общнрный кирпич с расшивкой швов	
	Западающие простенки	2	штукатурка, окраска. Кирпич другого цвета
	Переемычки	1	окраска под цвет западающих простенков
	Цоколь	1	штукатурка, окраска, "пх"
Инженерное оборудование			
Утопление	ЖИЛОЙ КОРПУС	Водяное с сетью разводки трубопроводов-внутриплатнковой и-образными стояками с прокладкой магистральной по трехподполью	
		Водяное с вертикальной тупиковой с разводкой магистральных трубопроводов в подпольном канале	
Вентиляция	Жилой корпус	Естественная	
	Общественный корпус	принудительная	
Водоснабжение	Холодный	Хозяйственно-питьевой от городской сети	
	Горячий	Централизованной от внешнего источника	
Канализация	1	В городскую сеть	
Электрооборудование	1	От городской сети	
Слаботочные устройства	1	Радиотрансляционная сеть, телефон, телевидение	
Стоимостные показатели			
Наименование показателей	Единица измерения	Количество	
Сметная стоимость	руб./м ²	248.78	
Стоимость 1 м ² общей площади	руб.	177.46	
Стоимость 1 м ³ здания	руб.	74.99	
Стоимость 1 места	руб.	2278.7	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ					
Наименование показателей	Единица измерения	Жилой корпус	Количество		
			Общественный корпус	по всему зданию	
Количество номеров	шт.	62	—	62	
В том числе	шт.	Одноместный I категории	4	—	4
		Двухместный I категории люкс / 2 места /	10	—	10
		Одноместный II категории	19	—	19
		Двухместный II категории	24	—	24
Жилая площадь номеров	м ²	741.39	—	741.39	
Общая площадь	м ²	1618.49	774.87	2393.36	
Рабочая площадь		261.69	649.78	907.47	
Коэффициент K ₁		0.57	0.90	—	
Площадь застройки	м ²	510	681.6	1033.5	1715.1
		550	687.2	1039.4	1726.6
		640	699.9	1052.6	1751.5
		680	705.5	1058.5	1764.0
Кубатура надземная	м ³	510	6128.8	3673.4	9802.2
		550	6191.1	3722.3	9913.4
		640	6308.7	3768.2	10076.9
		680	6378.6	3803.9	10182.5
Кубатура подземная	м ³	510	973.0	364.3	1337.3
		550	988.6	366.0	1354.6
		640	1116.2	370.6	1386.8
		680	1131.8	371.4	1403.2
Кубатура общая	м ³	510	7101.8	4037.7	11139.5
		550	7179.7	4088.3	11268.0
		640	7324.9	4138.8	11463.7
		680	7410.4	4175.3	11585.7
Коэффициент K ₂		510	6.80*	6.25	6.75
		550	6.06*	6.35	6.83
		640	6.99*	6.41	6.95
		680	7.05*	6.46	7.03

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
Наименование показателей	Единица измерения	Количество		
		Жилой корпус	Общественный корпус	по всему зданию
Теплопотери здания при расчетных температурах наружного воздуха	-25°C	136.000	79.000	215.000
	-30°C	141.000	84.500	225.500
	-35°C	142.000	88.500	230.500
Наружного воздуха	-40°C	146.500	93.500	240.000
Норма водопотребления	л/сутки	200	—	200
Расход холодной воды	л/сек.	3.13	3.83	6.96
		2.72	2.73	5.45
		18	12	18
Расход горячей воды	л/сек.	2.72	2.73	5.45
		18	12	18
Потребный напор на вводе	м	20	15	20
		114.000	36.000	150.000
Расход тепла на горячее водоснабжение	ккал/час	75.5	215	290.5
		74	2	76
Расчетные нагрузки на электросетях	квт	75.5	215	290.5
Кол-во радиотрансляционных точек	шт.	74	2	76
Телефонный ввод	пара	—	—	30

* Показатели подсчитаны на один жилой этаж

ВЗЛЕТ
№ 1
ВЗЛЕТ
№ 2
ВЗЛЕТ
№ 3
ВЗЛЕТ
№ 4
ВЗЛЕТ
№ 5
ВЗЛЕТ
№ 6
ВЗЛЕТ
№ 7
ВЗЛЕТ
№ 8
ВЗЛЕТ
№ 9
ВЗЛЕТ
№ 10
ВЗЛЕТ
№ 11
ВЗЛЕТ
№ 12
ВЗЛЕТ
№ 13
ВЗЛЕТ
№ 14
ВЗЛЕТ
№ 15
ВЗЛЕТ
№ 16
ВЗЛЕТ
№ 17
ВЗЛЕТ
№ 18
ВЗЛЕТ
№ 19
ВЗЛЕТ
№ 20
ВЗЛЕТ
№ 21
ВЗЛЕТ
№ 22
ВЗЛЕТ
№ 23
ВЗЛЕТ
№ 24
ВЗЛЕТ
№ 25
ВЗЛЕТ
№ 26
ВЗЛЕТ
№ 27
ВЗЛЕТ
№ 28
ВЗЛЕТ
№ 29
ВЗЛЕТ
№ 30
ВЗЛЕТ
№ 31
ВЗЛЕТ
№ 32
ВЗЛЕТ
№ 33
ВЗЛЕТ
№ 34
ВЗЛЕТ
№ 35
ВЗЛЕТ
№ 36
ВЗЛЕТ
№ 37
ВЗЛЕТ
№ 38
ВЗЛЕТ
№ 39
ВЗЛЕТ
№ 40
ВЗЛЕТ
№ 41
ВЗЛЕТ
№ 42
ВЗЛЕТ
№ 43
ВЗЛЕТ
№ 44
ВЗЛЕТ
№ 45
ВЗЛЕТ
№ 46
ВЗЛЕТ
№ 47
ВЗЛЕТ
№ 48
ВЗЛЕТ
№ 49
ВЗЛЕТ
№ 50
ВЗЛЕТ
№ 51
ВЗЛЕТ
№ 52
ВЗЛЕТ
№ 53
ВЗЛЕТ
№ 54
ВЗЛЕТ
№ 55
ВЗЛЕТ
№ 56
ВЗЛЕТ
№ 57
ВЗЛЕТ
№ 58
ВЗЛЕТ
№ 59
ВЗЛЕТ
№ 60
ВЗЛЕТ
№ 61
ВЗЛЕТ
№ 62
ВЗЛЕТ
№ 63
ВЗЛЕТ
№ 64
ВЗЛЕТ
№ 65
ВЗЛЕТ
№ 66
ВЗЛЕТ
№ 67
ВЗЛЕТ
№ 68
ВЗЛЕТ
№ 69
ВЗЛЕТ
№ 70
ВЗЛЕТ
№ 71
ВЗЛЕТ
№ 72
ВЗЛЕТ
№ 73
ВЗЛЕТ
№ 74
ВЗЛЕТ
№ 75
ВЗЛЕТ
№ 76
ВЗЛЕТ
№ 77
ВЗЛЕТ
№ 78
ВЗЛЕТ
№ 79
ВЗЛЕТ
№ 80
ВЗЛЕТ
№ 81
ВЗЛЕТ
№ 82
ВЗЛЕТ
№ 83
ВЗЛЕТ
№ 84
ВЗЛЕТ
№ 85
ВЗЛЕТ
№ 86
ВЗЛЕТ
№ 87
ВЗЛЕТ
№ 88
ВЗЛЕТ
№ 89
ВЗЛЕТ
№ 90
ВЗЛЕТ
№ 91
ВЗЛЕТ
№ 92
ВЗЛЕТ
№ 93
ВЗЛЕТ
№ 94
ВЗЛЕТ
№ 95
ВЗЛЕТ
№ 96
ВЗЛЕТ
№ 97
ВЗЛЕТ
№ 98
ВЗЛЕТ
№ 99
ВЗЛЕТ
№ 100
ВЗЛЕТ

До начала строительства здания должны быть выполнены следующие работы:

- 1) вертикальная планировка строительной площадки и отвод поверхностных вод;
- 2) возведение строительных сборно-щитовых элементов;
- 3) геодезическая разбивка осей здания и вводов подземных коммуникаций в соответствии с проектом;
- 4) прокладка постоянных наружных коммуникаций а также временных дорог и других сетей, необходимых для обслуживания строительства;
- 5) устройство складов и установка временных зданий, предусмотренных строительством.

При привязке проекта технико-экономические сметы на устройство подземной части здания должны быть скорректированы в соответствии с местными условиями, при этом рекомендуемые производственные решения по возведению надземной части здания остаются без изменения.

Для производства работ по подземной части в соответствии с весом и габаритным расположением изделий в плане здания применяется кран-экскаватор Э-1254.

Монтаж сборных элементов жилого корпуса и вертикальный транспорт изделий и материалов в период возведения надземной части осуществляется при помощи башенного крана КБ-50.

Монтаж сборных элементов общественного корпуса производится при помощи решетчатого крана Э-1254.

Доставка сборных железобетонных элементов, а также строительных и полуфабрикатов производится в соответствии со сроками, указанными в графике, при этом запас на складе

основных материалов и изделий предусматривается в количестве, потребном на один этаж. Исходя из этого определяется площадь приобъектных складов.

Разгрузка прибывающих на строительную площадку автомашин производится автокраном К-104.

Расширение на строительной площадке догмаляющейся централизованного расширения-бетонного завода.

Для обеспечения непрерывности производства кладки и монтажа сборных конструкций жилой корпус ведется на два равных по трудоемкости участка, в пределах каждого из которых возведение стен производится по двухзахватной системе.

После окончания кладки на одном участке каменщики переходят на другой, а в это время на первом производится монтаж сборных конструкций: лестничных маршей, площадок, перекрытий.

Монтаж сборных конструкций производится также непрерывно с переходом монтажников с одного участка на другой.

По окончании возведения жилого корпуса производится возведение общественного корпуса, а затем производится работы по устройству перехода, соединяющего жилой корпус с общественным.

Кладка всех этажей зданий ведется с заранее смонтированных перекрытий, для чего монтаж сборных элементов перекрытий ведется вслед за окончанием кладки стен этажа на каждой захватке.

Лестничные марши и площадки монтируются вслед за возведением стен лестничных клеток с тем, чтобы обеспечить сообщение с этажами, без устройства временных лестниц.

Оконные башки устанавливаются после окончания кладки первого яруса этажа.

Сантехнические работы производятся совместно с кладкой или монтажными работами, но обязательно на разных захватках и под защитой не менее двух перекрытий.

Подача сантехнических приборов, а также материалов для устройства пола производится до монтажа перекрытий над данной захваткой монтажным краном.

Электромонтажные работы выполняются в два этапа. Сначала производится прокладка магистралей и групповых линий, установка вводно-распределительного щита, групповых щитков, затягивание проводов в каналы перекрытий и соединении отдельных узлов. Во второй этап производится установка осветительной арматуры, выполняемая после производства малярных работ.

Все отделочные работы выполняются поэтапно.

Работы в зимних условиях производятся с соблюдением требований СНиП III-Б-71, IV-В-4-72, III-В-1-70, IV-В-3-62, II-В-2-71, II-В-1-62. Все строительные-монтажные работы выполняются в соответствии с требованиями по технике безопасности СНиП V-A-11-70.

ЦНИИП
Г. И. ОСКВА
ЖИЛИЩА

1972	гостиница на 109 мест	Указания по производству работ.	типовой проект	часть 0	лист
			284-5-18	РАЗДЕЛ	21

Наименование части	Наименование раздела	Комплектация проекта
Часть 0 Общая часть		○
Часть 01 Архитектурно-строительные чертежи ниже отм. 0.00	Раздел 01-1 Жилой корпус	○
	Раздел 01-2 Общественный корпус.	○
Часть 1 Архитектурно-строительные чертежи выше отм. 0.00	Раздел 1.1-1 Жилой корпус. Здание с фасадами I Жилой корпус, Здание с фасадами II	○
	Раздел 1.2-1 Общественный корпус. Здание с фасадами I Общественный корпус. Здание с фасадами II	○
	Раздел 1.1-3 Жилой корпус. Совмещенная вентилируемая крыша	○
	Раздел 1.2-3 Общественный корпус. Совмещенная вентилируемая крыша	○
Часть 2 Отопление и вентиляция.	Раздел 2-1 Жилой корпус	○
	Раздел 2-2 Общественный корпус	○
Часть 3 Водопровод и канализация.	Раздел 3-1 Жилой корпус	○
	Раздел 3-2 Общественный корпус.	○
Часть 5 Электрооборудование.	Раздел 5-1 Жилой корпус	○
	Раздел 5-2 Общественный корпус.	○
	Раздел 5-3 Автоматика.	○
Часть 6 Устройства связи.	Раздел 6-1 Жилой корпус	○
	Раздел 6-2 Общественный корпус	○
Часть 7 Технологические чертежи помещений общественного обслуживания	Раздел 7-1 Жилой корпус. Вестибюль	○
	Раздел 7-2 Ресторан на 90 мест, буфет на 12 мест	○
Часть 8 Сметы	Раздел 8-1 Жилой корпус.	○
	Раздел 8-2 Общественный корпус	○
Часть 9 Узлы и детали.	Раздел 9.1-1 Жилой корпус. Общестроительные детали.	○
	Раздел 9.2-1 Общественный корпус. Общестроительные детали	○
Часть 10 Изделия заводского изготовления.	Раздел 10.6-1 Деревянные изделия	○
	Раздел 10.7-1 Металлические изделия	○
	Раздел 10.7-2 Витражи.	○
	Часть 10.7-1 Мусоропровод МП-1 (из серии 86)	○
Д. № 808 VIII	Часть 2 Двери охлаждаемых камер (из типового проекта 234-1-2)	○

СОГЛАСОВАНО

ИСПОЛН.

ПРОЕКТА

АРХИТ.

РАСЧ. ЧАСТ.

ЦНИИ
МОСКВА

АРХИТ.

ИСПОЛН.

334/01 №

1972
Гостиница
на 109 мест.

Комплектация проекта

Типовой проект
284 5-18
Часть 0
Раздел-
Лист
22

