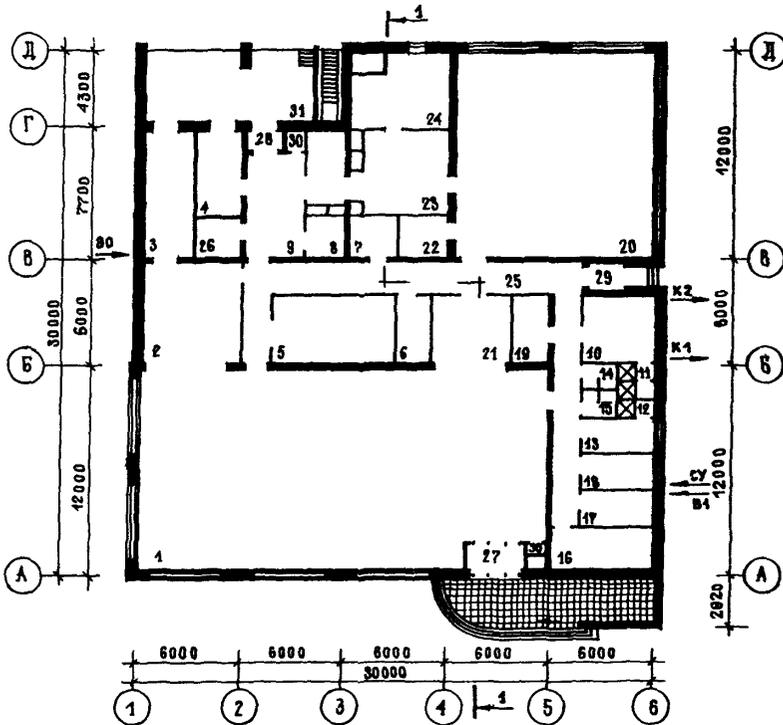


|                             |  |  |
|-----------------------------|--|--|
| <p><b>СССР</b></p>          | <p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ<br/>ЧАСТЬ 2<br/>ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>                             | <p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ<br/>274-16-1.91</p>  |
| <p><b>ЦИТП</b></p>          | <p>ХЛЕБОКОНДИТЕРСКИЙ МАГАЗИН ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ 250 КВ.М.<br/>С СОБСТВЕННЫМ ПРОИЗВОДСТВОМ<br/>(СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА)</p> |  |
| <p>ИЮНЬ<br/><b>1991</b></p> |  | <p>На 2<sup>х</sup> листах<br/>На 4<sup>х</sup> страницах<br/>Страница I</p> |

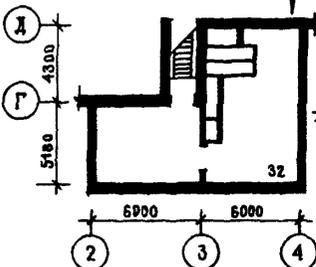
Ф А С А Д I - 6



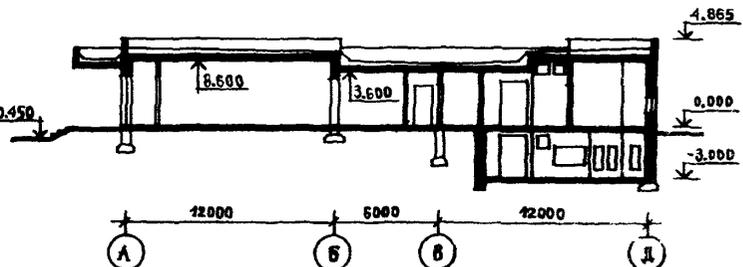
ПЛАН НА ОТМ. 0.000



ПЛАН НА ОТМ. - 3.000



РАЗРЕЗ I - I



ХЛЕБОКОНДИТЕРСКИЙ МАГАЗИН ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДИ 250 КВ.М.  
С СОБСТВЕННЫМ ПРОИЗВОДСТВОМ  
(СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА)

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
274-16-1.91

Лист I  
Страница 2

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

| Но-<br>мер | Наименование                                      | Пло-<br>щадь,<br>м <sup>2</sup> | Но-<br>мер | Наименование                               | Пло-<br>щадь,<br>м <sup>2</sup> |
|------------|---|---------------------------------|------------|--|---------------------------------|
| 1.         | Торговый зал магазина                             | 266,98                          | 17.        | Помещение техперсонала                     | 9,00                            |
| 2.         | Кладовая хлеба                                    | 33,36                           | 18.        | Кабинет директора                          | 9,00                            |
| 3.         | Кладовая ночного завоза хлеба                     | 21,99                           | 19.        | Бельевая                                   | 7,90                            |
| 4.         | Хранение тары и обменный фонд контейнеров         | 12,27                           | 20.        | Производственный цех (пекарня)             | 135,24                          |
| 5.         | Кладовая кондитерских изделий                     | 28,12                           | 21.        | Остывочная                                 | 18,49                           |
| 6.         | Кладовая упаковочного материала                   | 7,50                            | 22.        | Моечная                                    | 6,56                            |
| 7.         | Моечная   | 6,59                            | 23.        | Помещение кладовой и просек-<br>вания муки | 35,80                           |
| 8.         | Кладовая инвентаря и дезинфи-<br>цирующих средств | 5,36                            | 24.        | Безтарное хранение муки                    | 22,41                           |
| 9.         | Промочная   | 20,26                           | 25.        | Коридор                                    | 60,95                           |
| 10.        | Гардероб женский                                  | 15,75                           | 26.        | Электропитовая                             | 5,75                            |
| 11.        | Душевая женская                                   | 4,43                            | 27.        | Тамбур                                     | 4,84                            |
| 12.        | Душевая мужская                                   | 2,12                            | 28.        | Тамбур                                     | 2,43                            |
| 13.        | Гардероб мужской                                  | 9,00                            | 29.        | Тамбур                                     | 3,27                            |
| 14.        | Санузел женский                                   | 2,78                            | 30.        | Подсобное помещение                        | 3,07                            |
| 15.        | Санузел мужской                                   | 2,78                            | 31.        | Дабаркадер                                 | 37,49                           |
| 16.        | Комната персонала                                 | 14,37                           | 32.        | Венткамера                                 | 62,10                           |

## D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с продольными и поперечными несущими стенами

Фундаменты - сборные железобетонные плиты по ГОСТ 13580-85  
Типоразмеров - 10

Цоколь и стены подвала - сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78  
Типоразмеров - 12

Стены наружные - сплошная кладка из пустотелого кирпича по ГОСТ 530-80 с облицовкой лицевым кирпичом по ГОСТ 7484-78

Стены внутренние - из полнотелого кирпича

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные плиты многоступенчатые по серии I.141-I вып.60,61,64  
Типоразмеров - 7  
и по серии I.241-I вып.25  
Типоразмеров - 1

Перекрытия - сборные железобетонные по серии I.038.1-I вып.1,2  
Типоразмеров - 18

Перегородки - сборные гипсобетонные панели по серии I.231.9-7 вып.1,2  
Типоразмеров - 19

Лестницы - ступени железобетонные и бетонные по ГОСТ 8717.0-84  
Типоразмеров - 2

Парапет - сборные железобетонные рядовые и угловые парапетные плиты по серии I.238.1-2. Типоразмеров - 3

Крыша - совмещенная с внутренним водостоком

Кровля - рулонная из 4-х слоев рубероида марки РКМ-3506 на битумной мастике.

Двери наружные - по серии I.136.5-19  
Типоразмеров - 1. По серии I.236-5  
вып.1. Типоразмеров - 1

Двери внутренние - деревянные по серии I.136-10. Типоразмеров - 3.

Витражи и тамбур - из алюминиевых сплавов по серии I.236.4-7/84  
вып.1.3. Типоразмеров - 3

Окна - раздельные по серии I.136.5-23

Вып.2. Типоразмеров - 1.  
Полы - линолеум, мозаичная плитка, керамическая плитка по серии 2.244-1, вып.4.

Наибольшая масса монтажного элемента (плита перекрытия) - 7,47 т

## H5UA ОТДЕЛКА

## НАРУЖНАЯ

Кладка стен выполняется из лицевого кирпича с расшивкой швов, цоколь облицовывается керамической плиткой "Кабанчик"

## ВНУТРЕННЯЯ

Высококачественная масляная окраска, окраска голубиниллацетатными красителями. Облицовка глазурованной плиткой

## C3QA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - объединенный, хозяйственно-питьевой, напор на вводе Н = 10,0 м

Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть, водосток внутренний.

Отопление - водяное центральное от наружной теплотрассы.  
Параметры теплоносителя Т = 150<sup>0</sup>+70<sup>0</sup>С

Вентиляция - приточно-вытяжная с механическим побуждением и естественная.

Горячее водоснабжение - от внешней сети, напор Н = 11,0 м.

Электроснабжение - от наружных сетей напряжением 380/220В.

Освещение - лампы накаливания, люминесцентные.

Устройства связи - радио, телефон, пожарно-охранная сигнализация.

## C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование торгового зала, производственного цеха (пекарня), санитарно-техническое оборудование.

| ХЛЕБОКОНДИТЕРСКИЙ МАГАЗИН ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ 250 КВ.М.<br>С СОБСТВЕННЫМ ПРОИЗВОДСТВОМ<br>(СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА) |   | ТИПОВОЙ ПРОЕКТ<br>274-16-1.91 | Лист 2<br>Страница 3  |
|---|---|-------------------------------|---|
| J30B  | НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ<br>ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - 48 кгс/м <sup>2</sup><br>0,48 кПа  | G2DB                          | КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН<br>СССР - II, III, IV                               |
| R2CO  | СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая  | J3NB                          | НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ<br>ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 150 кгс/м <sup>2</sup><br>1,50 кПа |
| N1BD  | РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО<br>ВОЗДУХА - МИНУС 30°С.                        | G2EE                          | ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ -<br>- обычные                                      |
| Наименование  |   | Всего                         | Удельный<br>показатель  |
| <b>V1IA СТОИМОСТЬ</b>   |   |                               |   |
| V1IB  | Общая сметная стоимость   | тыс.руб.                      | 256,17  |
|   | В том числе:  |                               |   |
| V1IL  | Строительно-монтажных работ   | "                             | 124,83  |
| V1IO  | Оборудования и мебели   | "                             | 130,54  |
|   | Прочие затраты  | "                             | 0,80  |
| V1IS  | Стоимость строительно-монтажных<br>работ на I м <sup>2</sup> полезной площади   | руб.                          | -   |
| V1IR  | То же, на I м <sup>3</sup> строительного<br>объема здания                       | "                             | 149,73  |
| V1IV  | Стоимость общая на расчетный<br>показатель                                      | тыс.руб.                      | 33,73   |
| V1JA  | ТРУДОЕМКОСТЬ  |                               | 0,96  |
| V1JF  | Построечные трудовые затраты  | чел.дн.                       | 2866  |
| V1JS  | То же, на I м <sup>2</sup> полезной площади                                     | "                             | -   |
| V1JR  | То же, на I м <sup>3</sup> строительного объема<br>здания                       | "                             | 3,44  |
| V1JV  | То же, на расчетный показатель  | "                             | -   |
| V1KA  | РАСХОДЫ   |                               | 0,77  |
| V1KB  | Расход строительных материалов  |                               | 10,73   |
|   | Цемент  | т                             | 162,16  |
|   | Цемент, приведенный к марке М400  | "                             | 157,99  |
|   | То же, на I м <sup>2</sup> полезной площади                                     | "                             | -   |
|   | То же, на I м <sup>3</sup> строительного объема<br>здания                       | "                             | 0,189   |
|   | Сталь   | т                             | 13,96   |
|   | Сталь, приведенная к классу А-I и<br>Ст.3                                       | "                             | 20,89   |
|   | В том числе:  |                               |   |
|   | Сталь прокатная, приведенная к<br>Ст.3  | "                             | 1,44  |
|   | Сталь, приведенная к классам А-I и<br>Ст.3 на I м <sup>2</sup> полезной площади | "                             | -   |
|   | То же, на расчетный показатель  | "                             | 0,025   |
|   | Бетон и железобетон   | м <sup>3</sup>                | 432,60  |
|   | В том числе:  |                               |   |
|   | монолитный бетон  | "                             | 97,89   |
|   | сборный бетон   | "                             | 133,40  |
|   | сборный железобетон   | "                             | 201,31  |
|   | Бетон и железобетон на I м <sup>2</sup> полезной<br>площади                     | "                             | -   |
|   | То же, на расчетный показатель  | "                             | 0,518   |
|   | Лесоматериалы   | м <sup>3</sup>                | 14,72   |
|   | Лесоматериалы, приведенные к<br>круглому лесу                                   | "                             | 24,33   |
|   | Кирпич  | тыс.шт                        | 145,42  |

| ХЛЕБКОНДИТЕРСКИЙ МАГАЗИН ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ 250 КВ.М.<br>С СОБСТВЕННЫМ ПРОИЗВОДСТВОМ<br>(СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА) |  | ТИПОВОЙ ПРОЕКТ<br>274-16-1.91  | Лист 2<br>Страница 4   |
|--|--|--|------------------------|
| Наименование   |  | Всего  | Удельный<br>показатель |
| V4KA   | ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  |  |                        |
| V4KH   | Расход<br>воды   | м <sup>3</sup> /сут  | 22,0                   |
|  | Холодной   | м <sup>3</sup> /ч  | 4,2                    |
|  | Горячей  | "  | 2,85                   |
| V4KI   | Канализационные стоки  | "  | 7,05                   |
| V4KN   | Тепла  | кВт  | 497,86                 |
|  |  | ккал/ч   | 428080                 |
|  | В том числе:   |  |                        |
|  | на отопление   | "  | 75,83                  |
|  |  |  | 65200                  |
|  | на вентиляцию  | "  | 192,92                 |
|  |  |  | 165880                 |
|  | на горячее водоснабжение   | "  | 229,11                 |
|  |  |  | 197000                 |
|  | Тепла на отопление 1 м <sup>2</sup> полезной<br>площади  | "  | -                      |
|  |  |  | 0,09                   |
|  |  |  | 78,21                  |
| V4KK   | Потребная электрическая мощность   | кВт  | 234,80                 |
|  | ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ   |  |                        |
| G3NB   | Объем строительный здания  | м <sup>3</sup>   | 3700,56                |
| V1NN   | Объем строительный на 1 м <sup>2</sup> полезной<br>площади   | м <sup>3</sup>   | -                      |
|  | То же, на 1 м <sup>2</sup> рабочей площади   | "  | 4,44                   |
|  | То же, на расчетный показатель   | "  | 5,28                   |
| V1NP   | То же, на расчетный показатель   | "  | 13,86                  |
|  | ПЛОЩАДЬ  |  |                        |
| G3OC   | Застройки  | м <sup>2</sup>   | 981,25                 |
|  | Полезная   | "  | 833,67                 |
| G3OB   | Общая  | "  | 902,62                 |
| V1OK   | Полезная площадь на расчетный<br>показатель  | "  | -                      |
|  | Рабочая  | "  | 700,08                 |
| G3OQ   | То же, на расчетный показатель   | "  | -                      |
|  | То же, на 1 м <sup>2</sup> полезной площади  | "  | 2,62                   |
|  |  |  | 0,84                   |
| <b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ</b>   |  |  |                        |
| 1. Мощность производственного цеха - 900 кг. хлебобулочных изделий в сутки.                                    |  |  |                        |
| 2. Расчетный показатель - 1 м <sup>2</sup> торговой площади. Количество<br>расчетных единиц - 266,98           |  |  |                        |
| 3. Сметная документация составлена в нормах и ценах 1984 года.   |  |  |                        |
| B7EA   | <b>СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>   |  |                        |
|  | Альбом I - Архитектурно-строительные решения. Технология производства.<br>Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электрическое<br>освещение. Электрооборудование. Связь и сигнализация. |  |                        |
|  | Альбом II - Ведомость потребности в материалах.  |  |                        |
|  | Альбом III - Спецификация оборудования.<br>Технологическое оборудование.<br>Санитарно-техническое оборудование.<br>Электротехническое оборудование.  |  |                        |
|  | Альбом IV - С м е т н.   |  |                        |
|  | Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 767 форматок  |  |                        |
| B7BA   | АВТОР ПРОЕКТА  | ЦНИИП учебных зданий. 127434, Москва, Дмитровское шоссе, 9.                                  |                        |
| B7HA   | УТВЕРЖДЕНИЕ  | Утвержден Госкомархитектурой 30.03.90 г. Приказ № 48   |                        |
| B7KA   | ПОСТАВЩИК  | Арендное производственное предприятие ЦИТЦ,<br>125878, ГСН, Москва, А-445, ул.Смолярная, 22. |                        |
|  |  | Илв. № 24862<br>Катал. № 066338  |                        |